



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.995.000 €**

Referencia: JNP5177767    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construído: 205m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Una oportunidad única en Marbella: esta casa de estilo único orientada al suroeste combina encanto, comodidad y flexibilidad con un potencial infinito. La casa principal ofrece cuatro amplios dormitorios, dos baños, y un aseo de invitados, mientras que un hostel independiente con su propia cocina y baño permite la posibilidad de añadir un loft para niños. Un apartamento adicional en la sala de estar incluye un salón cerrado con cristal, dormitorio y lavadero planificado con acceso exterior, por lo que es ideal para convertirlo en una unidad separada. Vivir al aire libre es mejorado por una piscina privada, terraza en la azotea, entrada para dos coches, y un exuberante jardín con limón, naranja, mango y aguacate, junto con plantaciones decorativas que proporcionan belleza durante todo el año. Situado en el centro de Marbella, la propiedad está junto a las escuelas de hospitales locales, paradas de autobús, gimnasios, biblioteca, mercados, restaurantes, centros deportivos y espacios verdes como el Parque La Represa. Con la opción adicional para construir otro nivel, este hogar ofrece atractivo para el estilo de vida y un potencial de inversión excepcional.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Jardín

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Requiere renovación