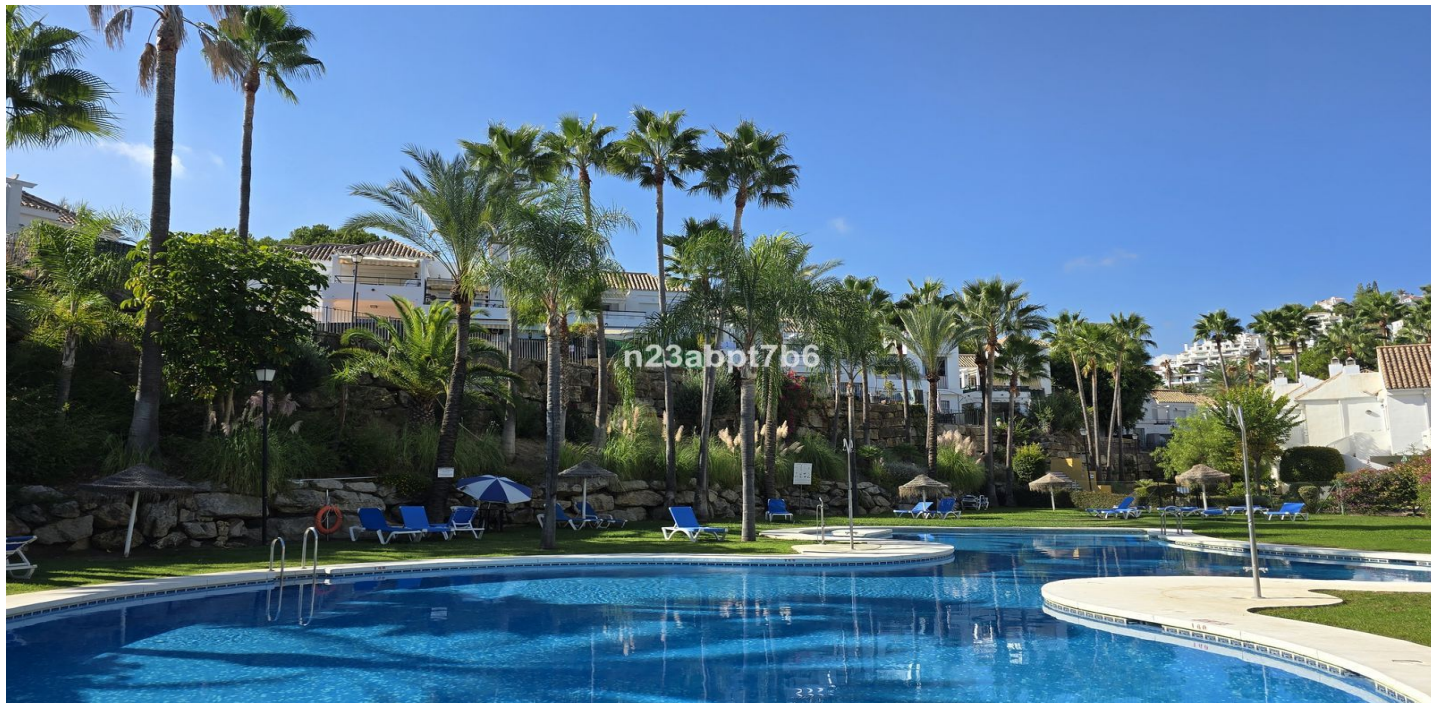




## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

360.000 €

Referencia: JNP5179111    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en planta baja situado en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, en Marbella. Esta propiedad, que combina el confort moderno con el encanto mediterráneo, sería ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión con un gran potencial de alquiler. Características del apartamento: - Dos amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. - Una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta con acceso directo a una gran terraza privada. - Cocina totalmente equipada. - Los elegantes acabados incluyen suelos de mármol, armarios empotrados y ventanas de doble acristalamiento. - Aire acondicionado (frío y calor). Se puede disfrutar de la vida al aire libre en una terraza privada, perfecta para cenar y relajarse, rodeada de cuidados jardines comunitarios. Los residentes también se benefician de una piscina comunitaria y de un complejo cerrado con portero automático, lo que garantiza tanto la privacidad como la seguridad. Plaza de aparcamiento asignada dentro de la urbanización, incluida en el precio. Situado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, el apartamento está rodeado de campos de golf de primera categoría, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Puerto Banús, el centro de Marbella, colegios internacionales, tiendas de lujo y playas de arena se encuentran a poca distancia en coche. Este apartamento en venta en la Costa del Sol ofrece una ubicación inmejorable para los amantes del golf, las familias o los inversores que buscan una propiedad llave en mano.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Configuración

Urbanización

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa  
Golf

### Orientación

Sureste

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono