



## Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000€

Referencia: JNP5164885 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 120m² Terraza: 50m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este maravilloso ático en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía (Costa del Sol) combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, distribuidos en 120 m² construidos, ofreciendo un ambiente moderno y elegante tras su reciente renovación. Su impresionante terraza de 50 m², orientada al sur, es el lugar ideal para disfrutar del sol durante todo el día y de vistas panorámicas al mar y a la ciudad, perfectas para relajarse o compartir momentos únicos. El interior se presenta en excelente estado, con una decoración contemporánea y mobiliario de alta calidad. La cocina totalmente equipada y los espacios abiertos crean un hogar listo para entrar a vivir, ya sea como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo. El complejo ofrece piscina y jardines comunitarios, además de servicios que garantizan la máxima seguridad y confort: ascensor, solárium, recinto cerrado, seguridad 24 horas y garaje subterráneo privado. La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios, tiendas y a pocos minutos del mar, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m², Terraza 50 m². Posición: Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Sur. Estado: Excelente, Reformado Recientemente. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Solario. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo, Privado. Categoría: Ganga, Casas de vacaciónes, Lujo.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Ascensor Solárium

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Montaña Urbanización Renovado recientemente

Panoramicas Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

ComunalTotalmente amuebladaTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Seguridad 24 horas Privado

Categoría

Casas de vacaciones

Ganga Lujo