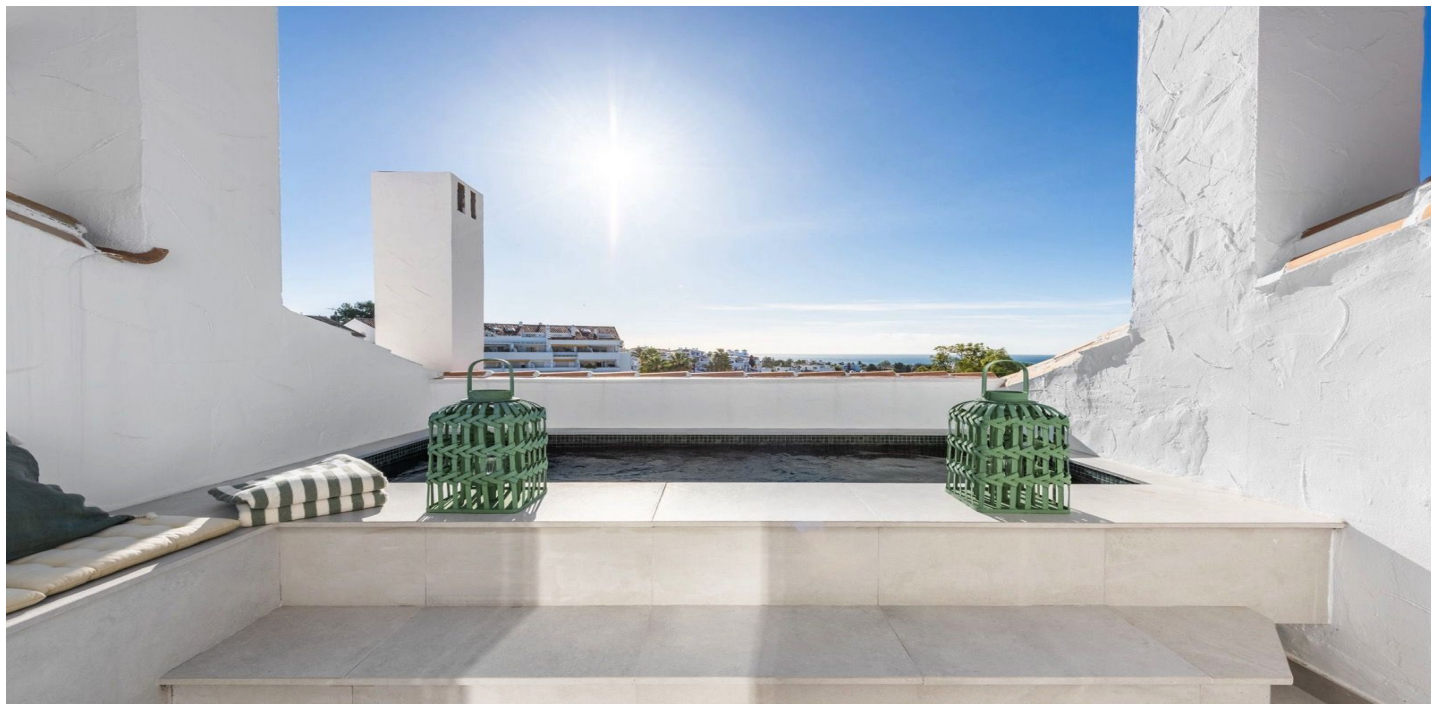




Atico duplex en venta en Marbella, Marbella

1.030.000 €

Referencia: JNP5173477 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Lujoso Ático Dúplex en la Exclusiva El Dorado, Nueva Andalucía – ¡Vistas al Mar Impresionantes, Piscina Privada Tipo Plunge y Ubicación Privilegiada! Eleva tu estilo de vida en este exquisito ático dúplex, enclavado en la codiciada urbanización El Dorado de Nueva Andalucía – un verdadero emblema de elegancia escandinava moderna y comodidad. Distribuido en 135 m² a lo largo de dos plantas en la 3ª altura, esta propiedad totalmente amueblada cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para una vida de lujo fluida con un historial probado de alquileres, incluyendo licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística vigente. La planta principal presenta una luminosa cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de gama alta, integrada perfectamente con el salón que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior incluye mesa de comedor, barra alta y zona de barbacoa, todo con vistas a la amplia piscina comunitaria. La planta superior es igual de cautivadora, con dos dormitorios con baños en suite: la suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada con piscina climatizada tipo plunge pool y vistas panorámicas al mar impresionantes. El segundo dormitorio ofrece una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña, ideal para relajarte por las tardes. Características Principales: Excelencia Exterior: Tres terrazas (dos orientadas al sur y una al oeste) para un relax bañado en sol, más jardines comunitarios exuberantes y una gran piscina. Segura y Cómoda: Comunidad cerrada con seguridad, dos plazas de garaje subterráneo y gastos de comunidad reducidos. Amueblado Contemporáneo: Totalmente equipado en un estilo moderno elegante, listo para ocupación inmediata o alquileres de alto rendimiento. Ubicación Inmejorable: A pasos del Centro Plaza con restaurantes, supermercados y tiendas; cerca de la playa y el glamuroso Puerto Banús, combinando conveniencia con exclusividad. Este ático dúplex no es solo una vivienda – es una inversión inteligente en lujo, funcionalidad y rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar esta oportunidad excepcional!



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Patio
Golf

Piscina

Comunal
Climatizada
Privada

Jardín

Comunal

Orientación

Sur
Oeste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno
Cubierto