



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.200.000 €**Referencia: JNP5173057 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 925m<sup>2</sup> Construido: 289m<sup>2</sup> Terraza: 84m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Impresionante villa andaluza con vistas panorámicas al mar – Puerto Romano, Estepona. Situada en lo alto de Puerto Romano, esta preciosa villa familiar de estilo andaluz ofrece algunas de las vistas panorámicas más impresionantes de la Costa del Sol. Desde el amanecer hasta el atardecer, disfrute de unas vistas panorámicas que se extienden desde la montaña de La Concha al este, pasando por el mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas del Atlas de Marruecos al oeste. La villa se encuentra en una generosa parcela de casi 1000 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines que garantizan la privacidad, la tranquilidad y una verdadera sensación de evasión. Una gran piscina privada ocupa el centro del escenario, mientras que una puerta automática se abre al camino de entrada con aparcamiento tanto abierto como cubierto. La villa consta de 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo para invitados. La planta baja cuenta con un gran salón con chimenea y comedor, una cocina independiente totalmente equipada y un encantador patio acristalado orientado al oeste, perfecto para disfrutar de las puestas de sol durante todo el año. Desde el salón y la terraza cubierta, la posición elevada permite disfrutar de unas vistas ininterrumpidas de la piscina y los jardines. En la planta superior, una acogedora zona de salón abierta da al salón principal. A la izquierda, un dormitorio en suite con armarios empotrados y cuarto de baño privado se abre a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. A la derecha, otro amplio dormitorio en suite disfruta de las mismas espectaculares vistas. Otras características adicionales incluyen trasteros exteriores, internet por fibra óptica, sistema de alarma, rejas antirrobo, calefacción central, aire acondicionado, suelos de mármol y cocina de gas. Situada a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Estepona y sus playas, esta villa combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas en una tranquila comunidad residencial. Una excepcional vivienda familiar o refugio vacacional para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Chimenea
Piso de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de la ciudad	Excelente
Montaña	País	
Panoramicas		
País		
Jardín		
Piscina		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Alarma	Privado
Paisajístico		Cubierto
		Abierto
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
Calificación energética		
D		