



Apartamento planta media en venta en Las Brisas, Marbella

455.000 €Referencia: JNP5164759 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, Las Brisas

Exquisito Apartamento de 2 Dormitorios en Marbella River Garden, Nueva Andalucía - ¡Terraza Orientada al Suroeste en el Corazón del Valle del Golf! Sumérgete en el lujo costero con este espacioso apartamento en la exclusiva urbanización cerrada de Marbella River Garden, enclavada en el renombrado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeado de jardines exuberantes y bien cuidados, junto a una piscina comunitaria reluciente, esta propiedad ofrece acceso fácil a servicios de primer nivel - a un corto paseo de restaurantes, tiendas, supermercados, instalaciones deportivas y colegios internacionales. Con Puerto Banús y sus playas de arena fina a solo 5 minutos en coche, 15 minutos al vibrante centro de Marbella y 20 minutos a Estepona, está perfectamente ubicada para la comodidad. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 40 minutos, y el de Gibraltar a solo una hora. El apartamento cuenta con un hall de entrada acogedor con armarios empotrados, que da paso a un generoso salón con chimenea y acceso directo a una amplia terraza cubierta orientada al suroeste - ideal para disfrutar del sol y veladas al aire libre. La cocina totalmente equipada destaca por sus encimeras de granito y electrodomésticos de gama alta, complementada por 2 dormitorios y 2 baños (uno en-suite). Se incluye una plaza de aparcamiento larga y un enorme trastero en el precio. Características Principales: Ubicación Privilegiada en el Valle del Golf: Junto al Real Club de Golf Las Brisas, con campos cercanos como Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella y Club de Golf Aloha - un paraíso para aficionados al golf. Interiores Espaciosos y Elegantes: Hall de entrada con armarios empotrados, salón luminoso con chimenea, cocina equipada con encimeras de granito y dormitorio principal con baño en-suite. Refugio Exterior: Amplia terraza cubierta con orientación suroeste para una luz óptima y vistas. Servicios de la Comunidad: Complejo cerrado seguro con jardines tropicales impecables y piscina comunitaria. Comodidad Inigualable: A pie de esenciales diarios; rápidos trayectos a las boutiques de lujo, yates y restaurantes de Puerto Banús; y cercanía a los 27 km de costa de Marbella con 23 playas. Clima y Estilo de Vida Ideal: Disfruta del microclima único de Marbella con más de 320 días soleados al año, inviernos suaves y veranos no excesivamente calurosos - atrayendo a turistas y residentes exigentes de todo el mundo. Esta impresionante propiedad es una oportunidad única para vivir todo el año, como refugio vacacional o inversión inteligente en uno de los destinos más deseados de España. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Piscina	Urbanización	
Patio	Cerca de las tiendas	
Lago	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
	Alarma	Privado
	Teléfono de entrada	Cubierto