



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

10.950.000 €

Referencia: JNP5148595 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.465m² Construido: 695m² Terraza: 141m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella, esta propiedad representa una propuesta de alto nivel para quienes buscan confort, diseño y entorno. La vivienda se alza sobre una parcela elevada, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la vegetación que rodea la zona. Su orientación y disposición aprovechan al máximo la luz natural y las condiciones del entorno, integrando los espacios interiores con el paisaje exterior de forma armoniosa. Las estancias están distribuidas en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y privacidad. En el nivel principal se encuentra un salón de planta abierta que se comunica con el comedor y la cocina. Este espacio, pensado tanto para el día a día como para ocasiones especiales, cuenta con acceso directo al exterior y vistas panorámicas. La cocina está equipada con tecnología moderna y acabados cuidadosamente seleccionados. La suite principal, con vistas al mar, dispone de vestidor y baño privado. Entre sus prestaciones se incluyen una sala de cine, zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco, además de una sala de tratamientos. También cuenta con una pista privada de pádel, ideal para quienes disfrutan del deporte en casa. La Cerquilla es conocida por su ambiente tranquilo, su cercanía a campos de golf y su buena conexión con los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Suelos de madera
Jacuzzi
Sauna
Domótica
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca del bosque

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma

Categoría

Reventa
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Cubierto