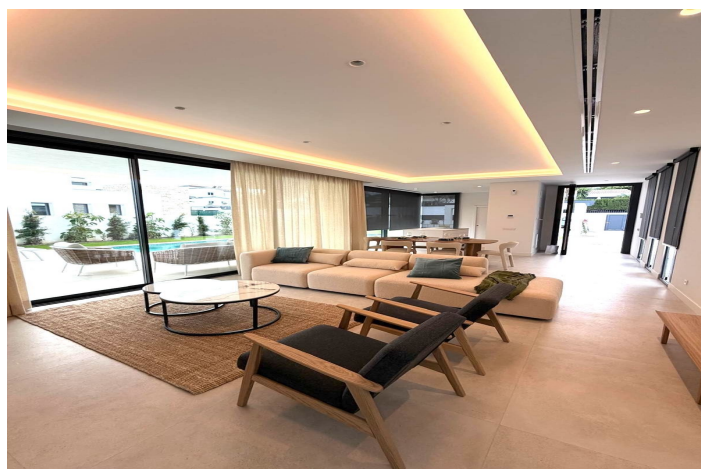




## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.000.000 €

Referencia: JNP5172730    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 645m<sup>2</sup>    Construido: 302m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Descubre la epitome de la vida de lujo con esta villa de nueva construcción situada en la prestigiosa Montebiarritz Atalaya. Idealmente ubicada a solo 10 minutos del vibrante Puerto Banús y en estrecha proximidad a las mejores escuelas privadas y a las comodidades esenciales, esta propiedad ofrece tanto conveniencia como elegancia.

**\*Características de la Propiedad:\*** - **\*Planta Baja\*:** Experimenta un espacio de vida abierto y aireado donde la cocina integrada fluye sin problemas hacia las áreas de comedor y sala de estar. Este acogedor espacio ofrece acceso directo a un encantador porche y a una impresionante piscina. Además, encontrarás un dormitorio bien equipado con baño en suite, junto con un conveniente baño de invitados. - **\*Segundo Piso\*:** Este nivel está dedicado al confort absoluto, con un lujoso dormitorio principal que cuenta con su propia piscina privada y un amplio vestidor. Un dormitorio adicional con baño en suite asegura un alojamiento amplio para familiares o invitados. - **\*Nivel Subterráneo\*:** Disfruta del entretenimiento y la relajación en esta amplia área, que incluye dos dormitorios, cada uno con sus propios baños en suite. Disfruta de momentos de calidad en la segunda sala de estar, relájate en la sala de cine, rejuvenece en el spa o gestiona las tareas del hogar sin esfuerzo en el lavadero. Esta exquisita villa combina armoniosamente un diseño moderno con espacios de vida funcionales, lo que la convierte en el santuario perfecto para quienes buscan un estilo de vida refinado en una ubicación codiciada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento del personal  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Bosque

### Piscina

Privada  
Jardín  
Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cubierto