



Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

499.000 €Referencia: JNP5164909 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 129m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, La Duquesa

Amplio Bajo con Jardín Privado en La Duquesa – Manilva Este espacioso y luminoso apartamento en planta baja se encuentra en una zona residencial tranquila y segura de La Duquesa (Manilva), en plena Costa del Sol. Con una excelente distribución y rodeado de zonas verdes, combina amplitud, confort y privacidad. La vivienda cuenta con 129 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños completos, además de un aseo de cortesía, ideal para familias o para quienes buscan espacio extra para invitados. El salón comedor es amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza de 80 m² y al jardín privado de 50 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Parte del mobiliario está incluido, lo que facilita su pronta ocupación. La cocina, de estilo open plan, está equipada y conectada con la zona de estar, aportando modernidad y funcionalidad. Además, dispone de zona de lavandería y suelos de mármol que añaden elegancia y frescura a toda la vivienda. Entre sus características destacan: Aire acondicionado instalado. Ascensor en el edificio. Plaza de aparcamiento y trastero privados incluidos en el precio. Piscina comunitaria y piscina infantil. Jardín privado con árboles frutales: limoneros, ciruelos, mangos, plátanos, chirimoyas, aguacates y granados. Residencial cerrado con acceso seguro. Gracias a su orientación sur, la vivienda goza de sol y luminosidad durante todo el día, mientras que las vistas al jardín privado aportan intimidad y tranquilidad. Ubicación privilegiada Se encuentra a poca distancia de la playa y del puerto deportivo de La Duquesa, con una variada oferta de restaurantes, bares y servicios. Además, está estratégicamente situada a: 5 minutos de Sabinillas, con supermercados, colegios y comercios. 10 minutos del pueblo de Manilva. 20 minutos de Estepona. 30 minutos de Marbella y Sotogrande. 1 hora del aeropuerto de Málaga y 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Este bajo es una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, con gran terraza y jardín privado, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con excelente potencial de alquiler.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del golf	Excelente
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Parcialmente equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reventa	