



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.695.000 €

Referencia: JNP5161045 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 527m² Construido: 344m² Terraza: 111m²





Costa del Sol, Marbesa

Excepcional villa de lujo, totalmente renovada con los más altos estándares en 2023, a tan solo 200 metros de la playa de Marbesa, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella, con una ubicación ideal cerca de Elviria y del encantador puerto de Cabopino. Con una parcela de 527 m² orientada al sur, la propiedad ofrece 344 m² de elegante superficie habitable distribuida en dos plantas, perfectamente complementada por amplias zonas exteriores diseñadas para disfrutar de una vida refinada durante todo el año. La planta principal le da la bienvenida con un acogedor vestíbulo de entrada que conduce a una luminosa cocina abierta, comedor y sala de estar con chimenea y un acogedor rincón junto al aseo de invitados. Esta planta también incluye dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un elegante cuarto de baño, lavadero y trastero. La planta superior cuenta con un sofisticado salón chill-out con sofá y televisión, dos amplios y lujosos dormitorios en suite, uno con vestidor y otro con armarios empotrados. Ambos dormitorios y la zona chill-out tienen acceso a una generosa terraza soleada con vistas al jardín. En el exterior, la villa refleja el auténtico estilo de vida mediterráneo con vegetación madura y árboles frutales, como limoneros, naranjos y granados, realzados por una piscina privada de 8 x 4 m, múltiples y elegantes zonas de descanso y un patio cubierto. Hay una zona cubierta con aparcamiento para dos coches. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas eléctricas, un sistema de seguridad con alarma e intercomunicador con vídeo, lo que garantiza el máximo nivel de confort y tranquilidad. Con una ubicación ideal en Marbella Este, esta excepcional propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y comodidad, con prestigiosos clubes de golf, colegios internacionales y algunas de las mejores playas, clubes de playa y restaurantes de la Costa del Sol a solo unos minutos. Una residencia verdaderamente extraordinaria para aquellos que buscan lujo, exclusividad y el mejor estilo de vida de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Cubierto