



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referencia: JNP5156038 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicación privilegiada y oportunidad única – Planta baja reformada en Andalucía Garden Club ¡Ubicación, ubicación, ubicación! Andalucía Garden Club es una de las comunidades más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, perfectamente situada a solo un corto paseo de Puerto Banús, la playa y todos los servicios, pero lo suficientemente apartada para disfrutar de tranquilidad y privacidad. Construido a principios de los años 80 con los más altos estándares de la época, este encantador complejo cerrado sigue siendo un referente en la zona gracias a sus exuberantes jardines, su distribución espaciosa y su inmejorable comodidad. La comunidad ofrece a los residentes una gran piscina con zona separada para niños, zonas verdes cuidadosamente mantenidas, pista de tenis y seguridad las 24 horas. Con edificios de poca altura y generosas terrazas, las viviendas aquí disfrutaban tanto de luz como de privacidad, así como de vistas a las montañas, los jardines y el Mediterráneo. Propiedad destacada – Apartamento en planta baja en el mejor bloque Nos complace presentar un apartamento en planta baja reformado en el bloque más deseado del complejo. Esta unidad disfruta de vistas directas a la piscina e incluso de un pequeño vistazo al mar. En el interior, la propiedad ha sido modernizada con buen gusto, incluyendo la adición de un segundo baño. El salón y la cocina de concepto abierto crean un espacio luminoso y social, perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. El apartamento ofrece dos terrazas: una terraza orientada al sur con acceso directo a la piscina y los jardines, además de un acogedor patio en la entrada, ideal para disfrutar del sol de la mañana o como un espacio adicional para comer. Por su ubicación privilegiada, sus mejoras modernas y una de las mejores posiciones en Andalucía Garden Club, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para compradores de estilo de vida como para inversores.



Características:

Características

Terraza cubierta

Trastero

Baño privado

Armarios empotrados

Vistas

Mar

Jardín

Puerto

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Inversión

Reventa

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Comunal