



## Villa pareada en venta en La Quinta, Marbella

**1.750.000 €**Referencia: JNP5169370 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 775m<sup>2</sup> Construido: 375m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Bienvenida a esto una notable propiedad semi-separada situada en la exclusiva comunidad de Las Terrazas de La Quinta. Esta residencia ofrece una combinación única de elegancia, modernidad y potencial, con la opción de añadir un piso adicional, elevando aún más su huella ya impresionante y aprovechando aún más las impresionantes vistas al mar. Actualmente la propiedad privada más grande de la comunidad, la casa abarca 775 m<sup>2</sup> de parcela, 275 m<sup>2</sup> de espacio habitable, y 100 m<sup>2</sup> de terrazas, lo que lo convierte en una verdadera demostración de vida de lujo. Con la mayor piscina privada climatizada de agua salada en el barrio, también, esta casa está inigualable tanto en tamaño como en sofisticación. El diseño de la propiedad incluye dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, complementados por un aseo de invitados. En su interior, el diseño de planta abierta maximiza la luz natural a través de ventanas expansivas, mientras que la zona de estar cuenta con una acogedora chimenea de gas para el confort durante todo el año. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y fluye sin problemas en el comedor y los espacios vivos, ofreciendo el ambiente perfecto para la vida entretenida o familiar. Al aire libre, las amplias terrazas ofrecen amplio espacio para comer, relajarse y remojar el sol mediterráneo. El potencial de expansión es una característica destacada, con la oportunidad de añadir un tercer piso que ofrece vistas impresionantes del mar. Los paneles solares en el techo aseguran sostenibilidad y eficiencia energética, mientras que dos espacios de estacionamiento privados –uno equipado con un puerto de carga– ofrecen la máxima comodidad. La piscina climatizada de agua salada y hermosos terrenos ajardinados crean un oasis sereno, ideal para relajarse o acoger a los huéspedes en estilo. Situado en la comunidad cerrada de Las Terrazas de La Quinta, la propiedad se beneficia de seguridad las 24 horas, garantizando la paz mental. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria bien mantenida y a jardines, mejorando el sentido de la exclusividad y la tranquilidad. Las Terrazas de La Quinta es famosa por su prestigiosa ubicación y belleza pintoresca. Situado en las colinas de La Quinta, la zona ofrece vistas panorámicas del Mar Mediterráneo, montañas y campos de golf de clase mundial. La comunidad está convenientemente ubicada cerca de Marbella y Puerto Banús, garantizando un fácil acceso a restaurantes, compras y entretenimiento a gran escala. Para los entusiastas del exterior, la zona ofrece excelentes oportunidades para golf, senderismo y otras actividades recreativas. Esta casa representa una rara oportunidad para poseer una de las mejores propiedades en La Quinta. Su diseño expansivo, características lujosas y potencial para un mayor desarrollo lo convierten en una oferta verdaderamente excepcional. Ya sea como residencia permanente o una inversión, esta propiedad ofrece un valor incomparable en uno de los lugares más deseables de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Este	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Chimenea
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Golf	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
Piscina	Jardín	Seguridad
Privada	Privado	Complejo cerrado
		Alarma
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Más de uno	Calefacción de agua solar	Golf
Cubierto		Lujo