



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

2.100.000 €Referencia: JNP5168989 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 250m² Terraza: 200m²



Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Frente a la playa – Oportunidad exclusiva Una de las muy pocas propiedades frente a la playa en Sotogrande, situada en la prestigiosa urbanización cerrada “Bungalows”, junto al Real Club de Golf de Sotogrande y a solo metros de la playa. Descripción de la propiedad: Este bungalow adosado de una sola planta con terraza en la azotea fue reconstruido completamente en 2010. Al entrar, te recibe un precioso jardín amurallado con plunge pool (actualmente jacuzzi) y un diseño abierto y luminoso con grandes ventanales y tragaluces. Distribución: • Salón • Cocina con zona de lavandería • 2 dormitorios dobles con baño en suite • 1 dormitorio doble adicional • Suite principal con acceso al jardín y amplio vestidor Exteriores y terraza: • Gran terraza cubierta con cortinas de cristal, ideal para todo el año • Terraza en la azotea con vistas panorámicas: playa, Peñón de Gibraltar, bosque de alcornoques y Mar Mediterráneo • Cocina en la terraza, perfecta para reuniones y entretenimiento Extras y características: • Aire acondicionado y suelo radiante • Paneles solares • Ventanas correderas con doble acristalamiento • 2 plazas de parking cubiertas + carrito de golf • Posibilidad de adquirir acciones de miembro del Real Club de Golf de Sotogrande (negociación aparte) Datos clave: • Construcción: 250 m² • Dormitorios: 4 • Baños: 3 (todos en suite) • Cuotas de comunidad: incluyen jardinería, agua, electricidad, seguridad, mantenimiento, pintura y aparcamiento ⓘ Una propiedad única en Sotogrande, perfecta para disfrutar del estilo de vida frente al mar y del golf de clase mundial. ⓘ



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Buena
Playa	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
Piscina	Cocina	Seguridad
Privada	Totalmente equipada	Seguridad 24 horas
Estacionamiento	Categoría	
Cubierto	Frente a la playa	