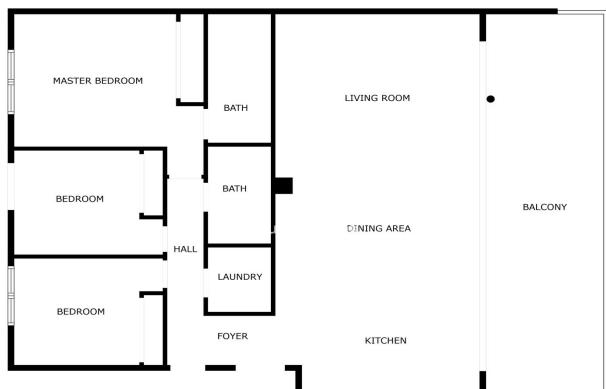
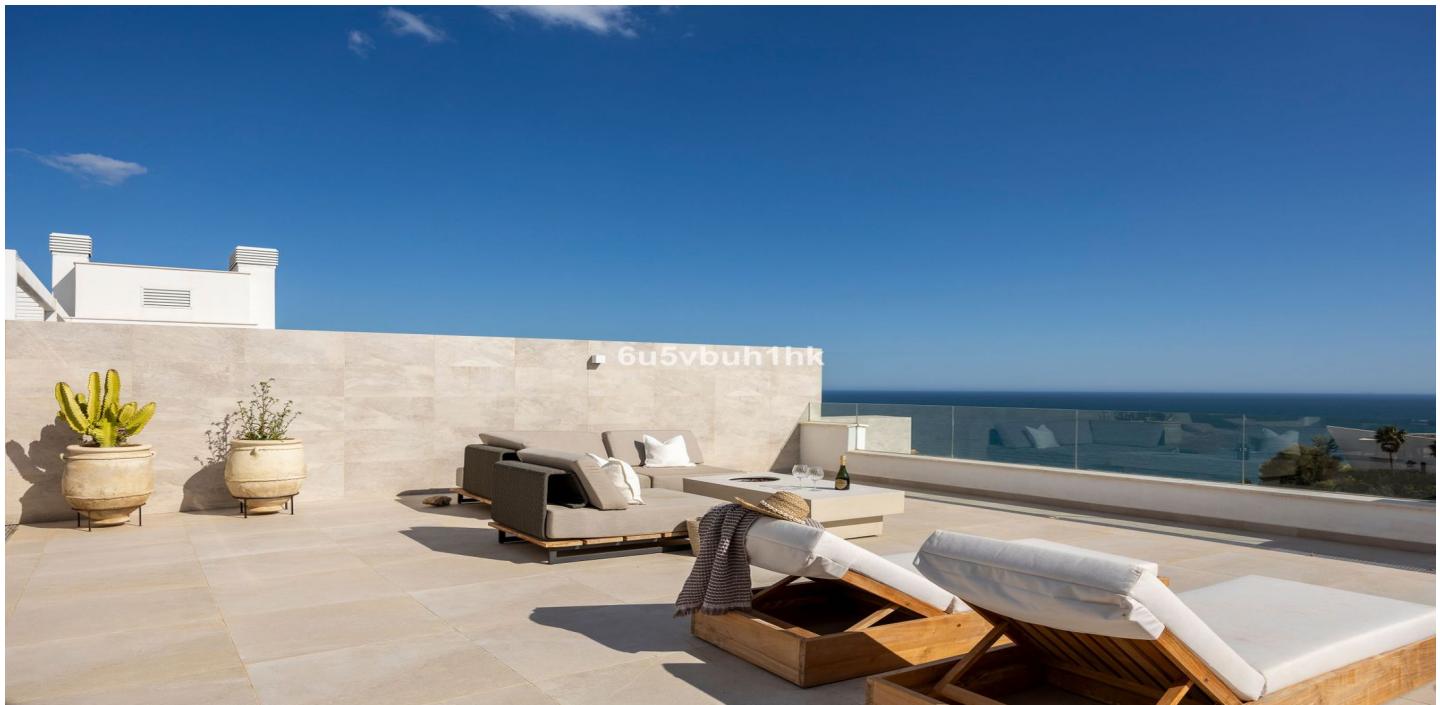




## Atico en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**1.339.000 €**

Referencia: JNP5021731 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

¡Cuando la perfección realmente existe! The One no es solo una dirección – es una promesa de paz, espacio, luz y una vida que ya no tienes que imaginar. Este exclusivo ático combina elegancia y relajación, calidad técnica superior y alma bohemia. Todo en una sola planta amplia y luminosa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. Espacios Habitables 3 dormitorios 2 baños, uno de ellos en suite Cuarto técnico/lavandería junto a la entrada Ascensor privado desde el garaje hasta la vivienda Al entrar, se abre un espacio continuo que conecta cocina, comedor y salón – extendiéndose hacia una gran terraza, equipada con toldos eléctricos de 9 metros con sensores de viento. Los días comienzan con el canto de los pájaros y los primeros rayos del sol – y terminan con la silueta de la costa africana. El estilo boho chic complementa el plano funcional. Calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan confort todo el año. Cocina mejorada con isla ampliada, amplio espacio de trabajo, electrodomésticos premium y vinoteca. Vídeo portero con apertura de puerta Sistema de alarma Verisure (transferible) Internet de fibra con booster (contrato transferible) Azotea / Solárium Accede a tu terraza privada en la azotea directamente en ascensor desde tu vivienda. Un oasis perfecto para relajarse, compartir en familia o disfrutar de noches inolvidables. 2 toldos manuales bajo pérgola con gran mesa Jacuzzi para 4-5 personas y ducha exterior Cocina de verano con barbacoa y nevera Muebles exteriores de alta gama La comunidad ofrece: 2 plazas de garaje 2 trasteros Ascensor directo al hogar y la azotea Gimnasio con vistas al mar Piscina infinity con vistas panorámicas impresionantes Ubicación Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de La Capellanía, que combina privacidad, naturaleza y vistas al mar – sin renunciar a los servicios: Tren urbano gratuito a la playa y Carrefour Solo 600 m andando a la Playa de Carvajal A 20 min a pie cuesta arriba de Carrefour Gasolinera con pan recién hecho – a solo 600 m Bienvenido a un hogar donde cada momento es una experiencia.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Este	U/F Calefacción
Transporte cercano	Sur	Baños u/f/h
Terraza	Oeste	Calefacción central
Trastero	Sureste	
Baño privado	Suroeste	
Doble acristalamiento	Noreste	
Armarios empotrados	noroeste	
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de las tiendas	
País	Cerca de la ciudad	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina		
Playa		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Privada	No amueblada	
	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Facil mantenimiento	Alarma	Cochera
	Persianas	Privado
		Más de uno
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>
Teléfono	Reventa	B
	Lujo	
<b>Calificación energética</b>		
C		