



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**700.000 €**

Referencia: JNP5163799    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tu hogar de ensueño en Marbella te espera – Vistas panorámicas y vida moderna Entra en un mundo de lujo con este nuevo apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una colina con vistas al lago Viejo del Ángel, la deslumbrante costa de Marbella y los frondosos campos de golf. A solo 5 km de Puerto Banús, esta propiedad combina tranquilidad con un acceso inmejorable al estilo de vida vibrante de Marbella, al Valle del Golf y a conexiones internacionales. Construido en 2024, esta vivienda orientada al sur ofrece lo mejor del diseño moderno: interiores luminosos, amplias terrazas para disfrutar al aire libre y características de alta eficiencia energética que garantizan confort y sostenibilidad. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria y jardines paisajísticos – un oasis privado en una de las zonas más deseadas de España. El apartamento cuenta con 137 m<sup>2</sup> en total (94 m<sup>2</sup> útiles), con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, una terraza y un balcón. Detalles adicionales incluyen armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterránea, trastero y accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Con su calificación energética A, climatización durante todo el año y una cocina lista para personalizar a tu gusto, esta propiedad no es solo una vivienda – es una inversión en estilo de vida.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Domótica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
País  
Piscina  
Urbanas  
Lago

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Golf  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Cubierto