



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

700.000 €Referencia: JNP5163799 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 42m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tu hogar de ensueño en Marbella te espera – Vistas panorámicas y vida moderna. Entra en un mundo de lujo con este nuevo apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una colina con vistas al lago Viejo del Ángel, la deslumbrante costa de Marbella y los frondosos campos de golf. A solo 5 km de Puerto Banús, esta propiedad combina tranquilidad con un acceso inmejorable al estilo de vida vibrante de Marbella, al Valle del Golf y a conexiones internacionales. Construido en 2024, esta vivienda orientada al sur ofrece lo mejor del diseño moderno: interiores luminosos, amplias terrazas para disfrutar al aire libre y características de alta eficiencia energética que garantizan confort y sostenibilidad. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria y jardines paisajísticos – un oasis privado en una de las zonas más deseadas de España. El apartamento cuenta con 137 m² en total (94 m² útiles), con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, una terraza y un balcón. Detalles adicionales incluyen armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterránea, trastero y accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Con su calificación energética A, climatización durante todo el año y una cocina lista para personalizar a tu gusto, esta propiedad no es solo una vivienda – es una inversión en estilo de vida.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
País	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Urbanas	Cerca de la ciudad	
Lago	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Teléfono de entrada	Cochera
		Privado
		Cubierto
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Reventa	
	Golf	
	Contemporáneo	