



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

770.000€

Referencia: JNP5163799 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 93m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tu hogar de ensueño en Marbella te espera – Vistas panorámicas y vida moderna Entra en un mundo de lujo con este nuevo apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una colina con vistas al lago Viejo del Ángel, la deslumbrante costa de Marbella y los frondosos campos de golf. A solo 5 km de Puerto Banús, esta propiedad combina tranquilidad con un acceso inmejorable al estilo de vida vibrante de Marbella, al Valle del Golf y a conexiones internacionales. Construido en 2024, esta vivienda orientada al sur ofrece lo mejor del diseño moderno: interiores luminosos, amplias terrazas para disfrutar al aire libre y características de alta eficiencia energética que garantizan confort y sostenibilidad. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria y jardines paisajísticos — un oasis privado en una de las zonas más deseadas de España. El apartamento cuenta con 137 m² en total (94 m² útiles), con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, una terraza y un balcón. Detalles adicionales incluyen armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterránea, trastero y accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Con su calificación energética A, climatización durante todo el año y una cocina lista para personalizar a tu gusto, esta propiedad no es solo una vivienda — es una inversión en estilo de vida.



Lavadero Wifi



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Fibra óptica

Domótica

Vistas Configuración Condición

Mar Cerca del golf Excelente
Panoramicas Urbanización

País Cerca del mar
Piscina Cerca de las tiendas

Urbanas Cerca de la ciudad
Lago Cerca de las ciudad
Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo
Paisajístico Teléfono de entrada Cochera

Privado Cubierto

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Reventa Golf

Contemporáneo