



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

490.000€

Referencia: JNP5168662 Dormitorios: 2 Baños: 2

Construído: 94m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva urbanización Señorio de Aloha, en Nueva Andalucía! Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra a solo unos minutos de Puerto Banús y pleno corazón de Nueva Andalucia, donde podrás disfrutar de playas, tiendas y restaurantes a pocos metros de la propiedad. Con un amplio salón comedor que cuenta con chimenea. La joya de este piso es su terraza privada, que ofrece impresionantes vistas abiertas a Nueva Andalucia, El Puerto y al mar, ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La cocina está completamente equipada y cuenta con una zona de lavadero. Además, el edificio dispone de recepción, varias piscinas y amplias zonas ajardinadas que realzan el encanto del lugar. Con 114 m² construidos y 94 m² útiles, este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Incluye armarios empotrados, trastero y plaza de garaje, todo en un estado excelente. La calefacción por bomba de frío/calor y la orientación sur-este garantizan un ambiente acogedor durante todo el año. Una excelente inversión cerca de Puerto Banus, ideal para vivir o alquilar.



Baño privado

Lavadero



## Características:

Características Orientación Control climatico

Ascensor Sureste Aire acondicionado

Transporte cercano Chimenea

Terraza

Televisión satelital
Trastero

Piso de mármol Armarios empotrados

Wifi
Alquiler de automóviles

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del puertoBuena

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

SeguridadEstacionamientoComplejo cerradoSubterráneo