



Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

729.000 €

Referencia: JNP5164957 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡LISTO PARA MUDARSE! Apartamento Primera Línea de Playa de Lujo en San Pedro de Alcántara Descubra este magníficamente terminado apartamento de dos dormitorios en La Rada, un complejo exclusivo de solo 38 viviendas, situado directamente en el popular paseo marítimo y las playas de San Pedro de Alcántara. Ubicado en la primera planta, este apartamento ofrece una posición privilegiada con una terraza orientada al suroeste y vistas despejadas a los exuberantes jardines. Gracias al sistema de cortinas de cristal, la terraza puede cerrarse parcialmente, permitiéndole disfrutarla durante todo el año: como salón abierto en verano y como estancia adicional en los meses más frescos.

Distribución • Amplio recibidor con puertas dobles hacia el luminoso salón-comedor • Cocina totalmente equipada con lavadero independiente • 2 dormitorios con baños en suite, ambos con suelo radiante • Dormitorio principal con acceso directo a la terraza • Segundo dormitorio con encantador balcón tipo Juliet y vistas a la montaña de La Concha

Extras y Servicios • Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida • Piscina y jardines comunitarios • Ascensor y complejo completamente cerrado • Construido en 2005 • Gastos de comunidad reducidos: Comunidad €322 / mes, Basura €66 / año, IBI €1.100 / año Este apartamento combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada: a solo unos pasos de la playa, animados chiringuitos y el paseo marítimo, y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella. Un hogar ideal para quienes desean vivir junto al mar todo el año, o para inversores que buscan una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero

Vistas

Jardín
Calle

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal

Categoría

Reventa
Frente a la playa
Lujo

Orientación

Oeste
Suroeste

Configuración

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Emisión de CO2

E

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Calle

Calificación energética

E