



Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

729.000 €Referencia: JNP5164957 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 36m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡LISTO PARA MUDARSE! Apartamento Primera Línea de Playa de Lujo en San Pedro de Alcántara Descubra este magníficamente terminado apartamento de dos dormitorios en La Rada, un complejo exclusivo de solo 38 viviendas, situado directamente en el popular paseo marítimo y las playas de San Pedro de Alcántara. Ubicado en la primera planta, este apartamento ofrece una posición privilegiada con una terraza orientada al suroeste y vistas despejadas a los exuberantes jardines. Gracias al sistema de cortinas de cristal, la terraza puede cerrarse parcialmente, permitiéndole disfrutarla durante todo el año: como salón abierto en verano y como estancia adicional en los meses más frescos.

Distribución • Amplio recibidor con puertas dobles hacia el luminoso salón-comedor • Cocina totalmente equipada con lavadero independiente • 2 dormitorios con baños en suite, ambos con suelo radiante • Dormitorio principal con acceso directo a la terraza • Segundo dormitorio con encantador balcón tipo Juliet y vistas a la montaña de La Concha

Extras y Servicios • Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida • Piscina y jardines comunitarios • Ascensor y complejo completamente cerrado • Construido en 2005 • Gastos de comunidad reducidos: Comunidad €322 / mes, Basura €66 / año, IBI €1.100 / año Este apartamento combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada: a solo unos pasos de la playa, animados chiringuitos y el paseo marítimo, y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella. Un hogar ideal para quienes desean vivir junto al mar todo el año, o para inversores que buscan una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a la playa	Excelente
Calle	Cerca del golf	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Persianas	Cochera
	Teléfono de entrada	Privado
	Caja fuerte	Calle
Categoría	Emisión de CO2	Calificación energética
Reventa	E	E
Frente a la playa		
Lujoso		