



Apartamento planta baja en venta en Málaga, Málaga

260.000 €

Referencia: JNP5164846 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 102m²





Costa del Sol, Málaga

Oportunidad única: Local con cambio de uso en trámite Se vende amplio local comercial de 102 m², con 9,5 metros de fachada y 4,8 metros de altura, lo que permitiría, una vez aprobado el cambio de uso, proyectar una segunda planta según planos. Actualmente dispone de 3 dormitorios, salón amplio y baño, pero su gran potencial radica en las múltiples posibilidades de transformación como: Vivienda amplia y luminosa. Para inversión con gran rentabilidad. o como Local comercial adaptable a distintas actividades. Además, existe la posibilidad de modificar la fachada, ampliando ventanales y puerta para darle mayor luz y modernidad. Ubicación inmejorable: situado en plena Av. Andalucía, en una zona céntrica y bien comunicada, con parada de autobús justo en la entrada y rodeado de todos los servicios necesarios (comercios, colegios, bancos, restaurantes). Una propiedad con gran versatilidad y mucho potencial, que merece ser visitada para apreciar todas sus posibilidades.



Características:

Características

Transporte cercano

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Área comercial

Cerca de las tiendas

Ciudad

Condición

Buena

Categoría

Inversión