



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.950.000 €**

Referencia: JNP5163532    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Presentamos una villa de alta calidad de reciente construcción situada en la playa de San Pedro de Alcántara, diseñada para cumplir con los impecables estándares de la construcción alemana. Disfrute de la comodidad de estar a poca distancia de la playa y del encantador Paseo de San Pedro. En la planta principal, descubra una acogedora entrada que conduce a una amplia sala de estar y comedor perfectamente conectada con una cocina totalmente abierta equipada con electrodomésticos Bosch. La planta principal también cuenta con un aseo para invitados y un dormitorio de invitados con baño. Accesibles desde todos los rincones son las terrazas cubiertas y abiertas, proporcionando un espacio encantador con vistas a la piscina privada. Al ascender al primer piso, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, junto con otro dormitorio de invitados en suite. Las terrazas privadas en este nivel ofrecen un apartado refugio. La propiedad cuenta con una terraza en la azotea con vistas panorámicas, mientras que la planta baja presenta un apartamento independiente completo con una cocina adicional totalmente equipada, un dormitorio de invitados en suite y un espacio versátil adecuado para entretenimiento o gimnasio. La comodidad es clave con estacionamiento interior disponible para dos autos. La posibilidad de incluir mobiliario está abierta a negociación. Esta villa no sólo refleja un diseño y una calidad de construcción excepcionales, sino que también destaca por su ubicación única, lo que la convierte en una residencia verdaderamente distintiva.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Solárium

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Jardín

Privado

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Emisión de CO2

D