



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**535.000 €**

Referencia: JNP5164159    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Casa adosada con encanto en Marina de Casares Esta amplia casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños, con aseo de invitados, ofrece una excelente oportunidad de vivir en un entorno privilegiado en Casares Playa, a escasos metros del mar y rodeada de todas las comodidades. La vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> construidos y amplias zonas exteriores, entre ellas una terraza principal de 53 m<sup>2</sup>, otra de 37 m<sup>2</sup> y un solárium privado con vistas al mar y al jardín, ideal para disfrutar del sol durante todo el año. En su interior, destaca el salón con chimenea que aporta calidez y carácter, una cocina de estilo balinés en madera, totalmente equipada, y espacios bien distribuidos que permiten una vida cómoda tanto para residencia habitual como para vacaciones. La urbanización dispone de jardines y piscina comunitaria, además de piscina infantil, ofreciendo un entorno seguro y agradable para familias. La propiedad incluye trastero y se encuentra en un residencial cerrado con buena seguridad. Su localización es inmejorable: a un paso de la playa, cerca de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios. También se encuentra próxima a instalaciones deportivas como pistas de pádel, tenis y campos de golf de prestigio como Doña Julia o Finca Cortesín. Además, en pocos minutos en coche se llega al Puerto de la Duquesa, Sabinillas o Estepona, y en menos de una hora al aeropuerto de Málaga. En resumen, una casa adosada luminosa, con amplias terrazas y solárium, que combina comodidad, cercanía al mar y todas las ventajas de la Costa del Sol. Una propiedad perfecta tanto como vivienda familiar como para inversión vacacional.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Solárium

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Este

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Frente a la playa

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Calle