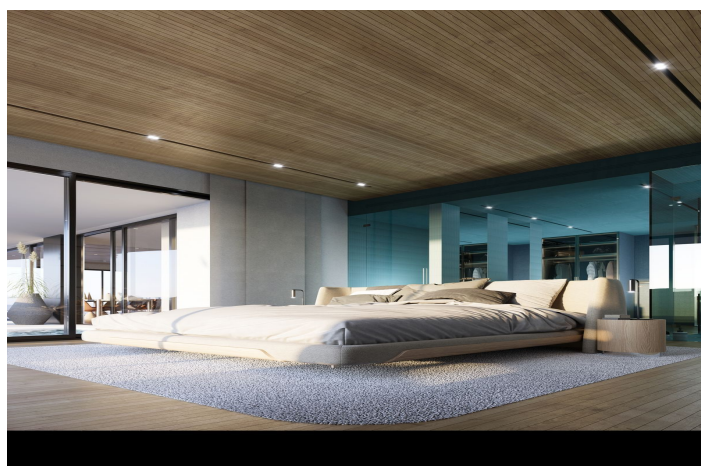
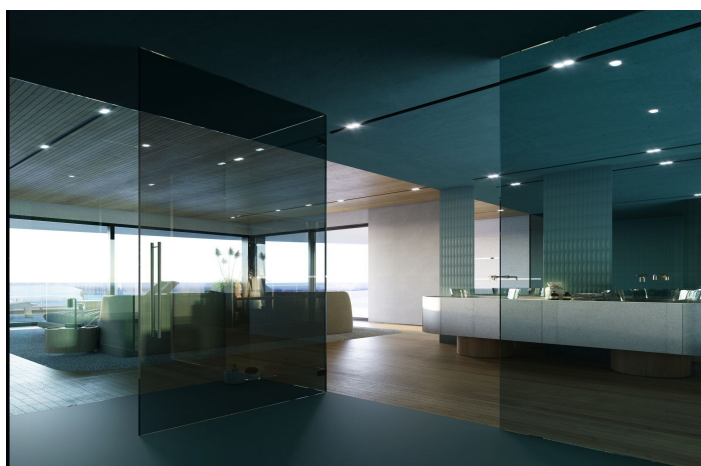
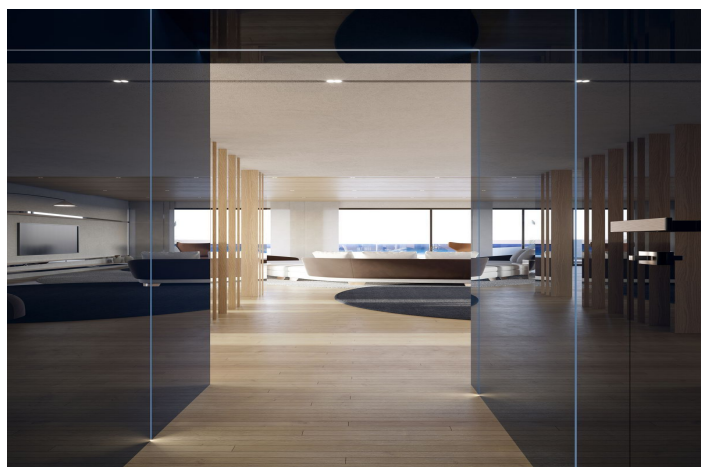




## Atico en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: JNP5150707    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 452m<sup>2</sup>    Terraza: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m<sup>2</sup> de auténtico lujo: – Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. – Exterior: 190 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Sótano  
Sauna  
Domótica  
Pista de tenis  
Autobús de cortesía  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Puerto  
Playa

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Privada  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Subterráneo



Paisajístico  
Facil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Con problemas  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto