



Atico en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: JNP5150707 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 452m² Terraza: 191m²















Costa del Sol, Benalmádena

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m² de auténtico lujo: - Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. - Exterior: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. - Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.





Sur

Suroeste

Características:

Características Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas **Armarios** empotrados

Lavadero Barbacoa

Wifi

Gimnasio Fibra óptica

Suelos de madera

Cerca de iglesia

Jacuzzi

Sótano

Sauna

Domótica

Pista de tenis

Autobús de cortesía

Paddle

Acceso para personas con movilidad

reducida

Bar

Configuración **Vistas** Mar Área comercial Cerca del puerto Montaña

Urbanización

Panoramicas

País Cerca de las escuelas Jardín Frente a la playa

Piscina **Puerto** Playa

Muebles **Piscina** Cocina

Totalmente equipada Comunal Parte amueblada

Climatizada

Interior

Privada

Piscina para niños

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Orientación **Control climatico**

> Aire acondicionado Aire acondicionado frío

A/C caliente U/F Calefacción Baños u/f/h

Condición

Excelente

Nueva construcción

Cocina-comedor





Paisajístico

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Teléfono

Seguridad 24 horas

Alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Con problemas

Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo

Cochera

Privado

Más de uno

Cubierto