



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

**630.000 €**Referencia: JNP5162044 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 256m<sup>2</sup> Construido: 379m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Amplio adosado con grandes espacios en Montealto – Benalmádena Descubre esta impresionante vivienda tipo adosado ubicada en el corazón de Montealto, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Benalmádena. Rodeada de naturaleza y con un ambiente familiar y apacible, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y cercanía a todos los servicios. Construida sobre una parcela de 256 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie útil de 255 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio interior y exterior. ???? Distribución de la vivienda: Patio de entrada – Con aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, es un espacio perfecto para el ocio, compartir en familia o simplemente disfrutar de los atardeceres de la Costa del Sol. Planta baja – Acceso principal y espacio multifuncional Entrada a través de un gran patio delantero privado, ideal como zona de descanso o para convertirlo en un jardín. Garaje amplio con capacidad para varios vehículos, con posibilidad de transformación en apartamento independiente, sala de juegos o estudio. Salón de entrada cómodo y acogedor. Baño completo, funcional y práctico para esta planta. Primera planta – Zona principal de vida Salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza soleada con vistas abiertas. Cocina independiente de gran tamaño, ideal para familias y con espacio para comedor diario. Dormitorio principal tipo suite, que incluye un vestidor privado, baño en suite y su propia terraza, generando un ambiente íntimo y exclusivo. Segunda planta – Zona de descanso familiar Tres dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso a una terraza privada. Baño completo que da servicio a esta planta. ???? Ubicación privilegiada y servicios cercanos Montealto es una zona elevada que ofrece tranquilidad, vistas despejadas y excelente acceso a los principales puntos de interés de Benalmádena. A tan solo: - 3 minutos en coche (1,5 km) del centro de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios. - 5 minutos (2,3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que conecta fácilmente con Málaga, el aeropuerto y Fuengirola. - 10 minutos de las playas de Benalmádena y del Pueblo, conocido por su encanto andaluz. - Colegios, supermercados, parques, zonas deportivas y centros de salud se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Además, la zona dispone de fácil acceso a la autovía A-7, lo que permite una conexión cómoda con Málaga capital (20 min) y el aeropuerto internacional (15 min). Una casa única, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable en Benalmádena. IBI: 2.000€ anuales (sin bonificación) ¿Te gustaría agendar una visita? Hacemos que suceda...



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Buena
Urbanas	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Totalmente equipada	Privado	Cochera
	Facil mantenimiento	Más de uno
Utilidades		
Electricidad		
Aqua potable		