



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

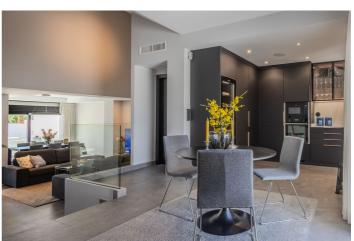
Referencia: JNP5162116 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 202m<sup>2</sup> Terraza: 174m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adéntrese en una vida refinada con esta casa adosada bellamente renovada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Colina, un exclusivo enclave de tan solo 18 residencias en el corazón de Nueva Andalucía. Distribuida en tres plantas, esta casa ofrece 198 m² de sofisticados interiores, complementados con 174 m² de soleadas terrazas. Su diseño impecable combina la elegancia contemporánea con la comodidad, con 4 amplios dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados. La sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta para disfrutar todo el año, con impresionantes vistas al mar y sol desde la mañana hasta la noche. Los acabados de alta calidad incluyen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la casa, lo que garantiza comodidad en cualquier época del año. Disfrute de la privacidad de su propio garaje, mientras que la comunidad ofrece una piscina impecablemente cuidada y un entorno tranquilo. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf de primera clase, restaurantes de lujo y Puerto Banús, esta casa es más que un hogar: es un estilo de vida. Una residencia llave en mano lista para mudarse, ideal para quienes buscan lujo, comodidad y exclusividad.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Transporte cercano Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente
Trastero Chimenea

Doble acristalamiento U/F Calefacción
Armarios empotrados Baños u/f/h

Wifi Calefacción central Sótano

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Montaña Urbanización Renovado recientemente
Piscina Cerca de la ciudad

Golf Cerca de las escuelas

Cerca del bosque

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Alarma Privado
Persianas

Categoría

Casas de vacaciones

Reventa