



Atico en venta en Reserva de Marbella, Marbella

316.000 €

Referencia: JNP5162227 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Exclusivo Ático Reformado con Vistas al Mar en La Reserva de Marbella Le presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas de la Costa del Sol: La Reserva de Marbella, a tan solo 2 minutos de Elviria, con todos los servicios al alcance y excelentes conexiones. Este ático totalmente reformado destaca por su luminosidad, elegancia y confort. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de 15 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para el máximo aprovechamiento del espacio. Cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, materiales de primera calidad en toda la vivienda, y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular solárium privado de 55 m², con zona de chill-out y vistas despejadas al mar, donde disfrutar de atardeceres únicos y reuniones inolvidables. Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada: cerca de la playa, con acceso inmediato a la autopista AP-7, a mitad de camino entre Marbella y Málaga, y a menos de 30 minutos del aeropuerto internacional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Dispomos de LPO y no hay restricción de alquiler turístico.



Características:

Características

Ascensor
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Piso de mármol
Armarios empotrados
Lavadero
Solárium

Configuración

Urbanización
Cerca de las escuelas

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Seguridad 24 horas

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal