



Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

499.000 €

Referencia: JNP5162248 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 40m² Construido: 118m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Casares Playa

Magnífico apartamento en complejo de lujo en primera línea de playa, con terraza y jardín privado, ubicado en Casares Playa, en una prestigiosa urbanización con un encantador diseño morisco inspirado en la esencia de Al-Ándalus. Disfruta de acceso directo al paseo marítimo y a las maravillosas playas de la zona, con gran selección de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio. Situado en un enclave privilegiado entre Estepona y el Puerto de la Duquesa, a solo cinco minutos en coche de ambos destinos, ofrece una combinación perfecta de exclusividad, confort y un estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La propiedad ha sido renovada recientemente, destacando por su cuidada decoración y excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. La cocina, renovada en 2023, cuenta con electrodomésticos Siemens, suelos de mármol color marfil y todas las ventanas con mosquiteras. El apartamento se distribuye en una sola planta, con dos amplios y luminosos dormitorios diseñados para ofrecer el máximo confort y descanso. Un acogedor salón-comedor con chimenea se abre a la terraza cerrada con cristal, dando al jardín, la piscina comunitaria y a la playa. La urbanización dispone de seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad y privacidad, y ofrece instalaciones exclusivas como dos magníficas piscinas, una de ellas climatizada, lo que permite su disfrute durante todo el año. La propiedad también incluye 2 plazas de estacionamiento subterráneo y 2 trasteros, brindando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Su ubicación estratégica la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su alto potencial de alquiler vacacional y de larga temporada. La proximidad a prestigiosos campos de golf, como Finca Cortesín, así como a puertos deportivos, restaurantes y todos los servicios necesarios, hacen de esta propiedad una oportunidad única. Si buscas un apartamento exclusivo en primera línea de playa, con todas las comodidades y en una de las zonas más cotizadas de la costa, no dejes pasar esta oportunidad.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín
Playa

Piscina

Comunal
Climatizada

Jardín

Comunal
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sureste

Configuración

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno