



Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

1.080.000 €

Referencia: JNP5162155 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 250m² Construido: 334m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, Benahavís

GRAND VIEW — la dirección que susurra al mar Encaramada en El Paraíso Alto, esta esquina de adosado de 225 m², orientada al sureste, es un poema al paisaje: cada estancia se abre al Mediterráneo y a la silueta inconfundible de La Concha. En una urbanización cerrada y vigilada donde tres piscinas se esconden entre pinos y jardines, la propiedad combina seguridad, intimidad y panorámicas que quitan el aliento. La planta baja recibe con un amplio salón coronado por chimenea, que fluye hacia una cocina abierta con isla y un comedor luminoso. Las grandes ventanas se disuelven hacia la terraza, prolongando el espacio al aire libre y enmarcando amaneceres y atardeceres. Un aseo de cortesía completa este nivel. En la planta superior, la suite principal es un refugio con baño en suite y un gran vestidor. Otras dos habitaciones comparten un baño generoso; todos los baños cuentan con ducha y bañera. Armarios empotrados y amplias terrazas panorámicas aportan comodidad y estilo. El jardín es un salón al exterior: zona de barbacoa con mobiliario de diseño, rincón chill-out, ducha exterior y un jacuzzi para seis personas forman un espacio de relax ideal. La cuarta habitación, en planta de jardín, dispone de acceso independiente: un estudio de unos 45 m² con cocina abierta, zona de estar y baño con ducha, perfecto para invitados o alquiler. La licencia turística está vigente. En el garaje subterráneo hay una amplia plaza de aparcamiento para dos coches y un trastero contiguo. Totalmente reformada en 2024, la vivienda no precisa inversiones adicionales y presenta acabados de alta gama: suelos y escalera en mármol, baños en travertino y carpintería interior en madera maciza. Dispone de abundante espacio de almacenamiento. Entre sus prestaciones: paneles solares para agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior. Puntos clave - Superficie: 225 m² - Orientación: sureste - Ubicación: El Paraíso Alto (Benahavís) — urbanización cerrada y vigilada - Piscinas comunitarias: 3 - Dormitorios: 4 (incluido estudio independiente ~45 m²) - Baños: 3 + aseo de invitados - Jardín con zona BBQ, chill-out, ducha exterior y jacuzzi para 6 personas - Terrazas panorámicas con vistas al mar y a La Concha - Garaje privado (plaza para 2 coches) + trastero - Reformada en 2024 con acabados de lujo (mármol, travertino, madera maciza) - Equipamiento: paneles solares agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior - Licencia turística activa - Benahavís: fiscalidad y costes de comunidad razonables Grand View no es solo una vivienda: es un mirador donde la vida cotidiana se vuelve vacaciones. Puedo organizar una visita o enviar planos y fotos detalladas a su solicitud.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado

Categoría

Inversión
Reventa
Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Golf de primera línea

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Recientemente renovado

Cocina

Totalmente equipada
Cocina-comedor

Estacionamiento

Subterráneo
Privado