



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referencia: JNP5160304 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 570m² Construido: 302m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m² sobre una parcela de 570 m². Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día, además de una amplia zona exterior y otra zona para aparcar varios coches cómodamente. La parcela brinda, además, la posibilidad de rediseñar el jardín, construir una piscina o crear distintas áreas de ocio al aire libre, lo que convierte a esta villa en una magnífica opción tanto para residencia familiar como para inversión. Asimismo, cuenta con una planta subterránea en bruto que abre un sinfín de posibilidades: desde habilitar un garaje subterráneo con acceso directo desde la calle principal, hasta diseñar un gimnasio privado, una sala de cine, spa o zona de juegos... En definitiva, una propiedad con una relación ubicación-espacio-precio difícil de encontrar en Nueva Andalucía.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasio
Sótano

Vistas

Piscina
Urbanas
Calle

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Totalmente amueblada
Opcional

Estacionamiento

Privado

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Buena
Excelente
Requiere renovación

Cocina

Parcialmente equipada

Utilidades

Calefacción de agua solar