



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**425.000 €**Referencia: JNP5160181 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Espacioso Apartamento en Planta Baja en La Concha-Resina Golf, Estepona – ¡Terraza Enorme, Interiores Reformados y Servicios Resort! Eleva tu vida costera en este apartamento en planta baja elevada con una terraza enorme, enclavado en la serena zona de La Concha-Resina Golf en Estepona. Con 106 m<sup>2</sup> construidos, esta joya orientada al oeste cuenta con un salón espacioso, cocina moderna, dos amplios dormitorios y dos baños (uno en suite) – con cocina y baños totalmente reformados para un estilo contemporáneo y funcional. Incluyendo plaza de garaje y trastero, está diseñado para un confort sin esfuerzo en una urbanización tranquila con abundantes zonas verdes, piscina, zona de parque infantil, campo de fútbol, pistas de tenis y pádel. A solo 15 minutos en coche aproximadamente de Estepona y San Pedro, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre paz y cercanía a pueblos vibrantes. Características Principales: Diseño en Planta Baja Elevada: Bajo exterior con altura para mayor privacidad y luz, más una terraza expansiva ideal para entretenimiento al aire libre. Espacios Reformados: Salón luminoso y amplio, cocina actualizada, dos dormitorios grandes con armarios empotrados y dos baños modernos (uno en suite). Comodidad y Conveniencia: Aire acondicionado completo, acceso por ascensor, aparcamiento en garaje incluido y trastero dedicado. Ventajas Comunitarias: Entorno cerrado y pacífico con espacios verdes exuberantes, piscina comunitaria, parque infantil, campo de fútbol, pistas de tenis y pádel – perfecto para familias activas. Ubicación y Orientación Privilegiadas: Al oeste para sol de tarde; rodeado de vistas al golf y a solo 15 minutos en coche de las playas, tiendas y servicios de Estepona y San Pedro. Este apartamento listo para entrar a vivir es un refugio ideal o una inversión en una zona de alta demanda frente al golf. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



## Características:

|   |                       |                          |
|---|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta                            | Oeste                 | Aire acondicionado       |
| Ascensor                                    |                       | A/C pre instalado        |
| Transporte cercano                          |                       | Aire acondicionado frío  |
| Terraza                                     |                       | A/C caliente             |
| Trastero                                    |                       |                          |
| Baño privado                                |                       |                          |
| Piso de mármol                              |                       |                          |
| Doble acristalamiento                       |                       |                          |
| Armarios empotrados                         |                       |                          |
| Lavadero                                    |                       |                          |
| Wifi  |                       |                          |
| Fibra óptica                                |                       |                          |
| Cerca de iglesia                            |                       |                          |
| Pista de tenis                              |                       |                          |
| Paddle                                      |                       |                          |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                       |                          |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Montaña                                     | Urbanización          | Excelente                |
| Jardín                                      | Cerca de las tiendas  |                          |
| Patio                                       | Cerca de la ciudad    |                          |
|   | Cerca de las escuelas |                          |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                                     | Opcional              | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                                     | Complejo cerrado      | Subterráneo              |
|   | Alarma                | Cochera                  |
|   | Teléfono de entrada   | Privado                  |
|   |                       | Cubierto                 |