



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

850.000€

Referencia: JNP5155237

Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 159m² Terraza: 30m²















Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales: - Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos. - Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente - Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento) - Sistema de portero automático e hilo musical integrado - Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina) - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje subterráneo privada y trastero - Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco - Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante - Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa - A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 - 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. 2 Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Ascensor Suroeste Aire acondicionado frío

Transporte cercano A/C caliente
Terraza U/F Calefacción
Trastero Baños u/f/h

Piso de mármol Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Lavadero Wifi Gimnasio Sauna Domótica

Baño privado

Restaurante en el sitio

Paddle

VistasConfiguraciónCondiciónMarJunto a la playaExcelente

Piscina Cerca del puerto
Urbanas Urbanización
Playa Cerca del mar
Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad Cerca de la escuelas Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Climatizada Interior

Piscina para niños

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoSeguridad 24 horasPrivado

Alarma

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Utilidades Categoría Emisión de CO2

Electricidad Casas de vacaciones E

Agua potable Inversión

Reventa

Frente a la playa

Golf





Lujo Contemporáneo

Calificación energética

Ε