



Atico en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

750.000 €

Referencia: JNP5158048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m² Terraza: 120m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

???? Apartamento Dúplex con Solárium y Vistas a la Marina de Sotogrande Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, comodidad y un entorno privilegiado junto al mar. La vivienda cuenta con 150 m² interiores, una terraza principal de 30 m² y una impresionante segunda terraza-solárium de 90 m² en el nivel superior, perfecta para disfrutar del sol, las vistas abiertas a la marina y momentos únicos al aire libre. En su interior, dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, salón con salida directa a la terraza principal y cocina independiente. El apartamento incluye además plaza de estacionamiento privada, trastero y acceso a una piscina comunitaria, ofreciendo todas las comodidades para un estilo de vida exclusivo. Un valor añadido es que la comunidad acepta la licencia turística, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad vacacional. ???? Características destacadas: • 150 m² interiores + terraza principal de 30 m² • Solárium privado de 90 m² • 3 habitaciones | 2 baños • Plaza de garaje y trastero • Piscina comunitaria • Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande • Comunidad con aceptación de licencia turística ? Una propiedad única en la marina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o generar ingresos mediante alquiler vacacional.



Características:

Características

Ascensor
Terraza
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Solárium

Vistas

Panorámicas
Puerto

Piscina

Comunal

Seguridad

Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Puerto
Puerto pequeño

Muebles

Totalmente amueblada
No amueblada
Opcional
Parte amueblada

Estacionamiento

Cochera
Privado
Comunal
Cubierto

Control climático

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono