



## Atico duplex en venta en La Cala, Mijas

**739.000 €**Referencia: JNP5159641 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 470m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

Este excepcional ático triplex de 470 m<sup>2</sup> construidos y 270 m<sup>2</sup> utiles más terrazas, garajes y trasteros, de los cuales redefine el concepto de vivir en la Costa del Sol. Situado en una urbanización de lujo en La Cala de Mijas, a tan solo 5 minutos de la playa, esta propiedad combina amplitud, diseño y privacidad en un entorno rodeado de jardines, fuentes y piscinas, con servicio de videovigilancia 24 horas. En la planta principal, la vivienda se abre a un elegante salón comedor de planta abierta, con varias zonas de estar y acceso directo a amplias terrazas que inundan el espacio de luz natural. La cocina independiente, moderna y totalmente equipada, se complementa con un práctico lavadero. En este nivel también se encuentra un dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como despacho, perfecto como espacio de trabajo o habitación de invitados. La planta superior está dedicada al disfrute: un impresionante solárium privado con jacuzzi, zona chill out, comedor exterior y barbacoa, concebido como un auténtico oasis donde relajarse o recibir invitados con las mejores vistas y el clima privilegiado de la Costa del Sol. En la última planta, la zona de descanso alberga cuatro dormitorios amplios y luminosos: dos de ellos con baño en suite y vestidor, y otros dos que comparten un baño completo. La distribución garantiza privacidad y confort a cada miembro de la familia. La propiedad se completa con dos plazas de garaje de gran tamaño y dos trasteros, aportando comodidad y espacio extra de almacenaje. La urbanización ofrece un entorno único, con jardines exóticos, fuentes, varias piscinas y servicio de seguridad y videovigilancia, además de una ubicación estratégica junto a campos de golf de renombre, Marbella y Fuengirola, con fácil acceso a todos los servicios y transportes. Este ático triplex no es solo una vivienda: es un hogar diseñado para quienes buscan amplitud, lujo y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Ascensor	Aire acondicionado	Montaña
Terraza	Aire acondicionado frío	País
Trastero	A/C caliente	Jardín
Baño privado	Chimenea	Piscina
Piso de mármol	Calefacción central	
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Jacuzzi		
Solárium		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Cerca del golf		
Urbanización		
Cerca de las escuelas		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>		
Subterráneo		
Más de uno		