



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**449.000 €**Referencia: JNP5141719 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 239m<sup>2</sup> Terraza: 83m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Elegante Casa Adosada de 3 Plantas + Sótano, con Vistas Panorámicas al Mar y al Peñón de Gibraltar – Manilva. Descubra esta excepcional y espaciosa casa adosada, perfectamente situada en un entorno tranquilo y apartado, rodeado de naturaleza, pero a pocos minutos de la playa y de las majestuosas montañas andaluzas. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de paz, belleza y comodidad. Características principales: 3 Plantas + Sótano – Distribución diseñada para el confort, la privacidad y el estilo. Suite en la Planta Ático – Un refugio privado con amplia terraza que ofrece vistas panorámicas al mar. Segunda Planta – Suite Principal con lujoso baño y amplio vestidor. Suite de Invitados enfrente, con su propio baño, vestidor y balcón privado orientado al este con vistas a Estepona y al mar. Planta Baja – Amplia cocina de concepto abierto junto al comedor. Gran salón con acceso directo a la terraza, jardín privado y a las zonas comunes de la comunidad, que incluyen piscina. Sótano – Espacio diáfano ideal para almacenaje, gimnasio, taller o zona de aficiones. Garaje Privado – Situado en las zonas comunes, con capacidad para dos vehículos. Ventajas de la ubicación: Ubicada en una exclusiva zona de Manilva, esta propiedad ofrece la rara combinación de privacidad y buena comunicación. Disfrute de un entorno sereno con rutas de senderismo cercanas, playas de arena a pocos minutos y fácil acceso a vibrantes localidades costeras como Estepona y Sotogrande. Una vivienda ideal para quienes buscan un amplio hogar junto al mar, con espectaculares vistas, espacios versátiles y un emplazamiento tranquilo pero bien conectado.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	País	Buena
Panoramicas		
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina	Parte amueblada	Totalmente equipada
Comunal	Seguridad	Estacionamiento
Jardín	Complejo cerrado	Subterráneo
Comunal		Comunal
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Reventa	D
Agua potable		
Calificación energética		
D		