enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Atico en venta en Casares Playa, Casares

435.000 €

Referencia: JNP5146048 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 101m^2 **Terraza:** 35m^2

Costa del Sol, Casares Playa

Impresionante ático con vistas al mar – A solo 300 m de la playa Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado a tan solo 5 minutos a pie (300 m) de las playas de arena dorada de Sabinillas. Con interiores luminosos y una fantástica terraza orientada al sur, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida costera. Utilizado exclusivamente como vivienda vacacional, este apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir. El acogedor recibidor da paso a una cocina totalmente equipada con encantadoras vistas al campo de golf y un práctico lavadero. El salón-comedor se abre a la gran terraza descubierta, con vistas a las piscinas, los jardines y la costa mediterránea. El dormitorio principal, con baño en suite, también tiene acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar completo y todos están separados del salón por un pasillo, garantizando la tranquilidad de la familia o los invitados. La urbanización privada ofrece excelentes instalaciones, incluyendo dos piscinas (una infantil), pista de pádel, jardines paisajísticos y se encuentra cerca de un pequeño parque acuático infantil, ideal para familias. El vibrante centro de Sabinillas tiene todo lo que necesita: numerosas tiendas, restaurantes y todos los servicios, todo a un corto paseo. Perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión para alquiler, esta propiedad ofrece excelente seguridad y comodidad, con la practicidad de cerrar y salir. Tenga en cuenta que se permiten alquileres de larga estancia en esta urbanización, pero no de corta estancia, lo que crea un ambiente tranquilo para todos los residentes. Características adicionales: 2 plazas de garaje subterráneas + 2 trasteros incluidos en el precio Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda Persianas en puertas y ventanas Toldos en la terraza Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir Gastos de comunidad bajos: 200 €/mes, IBI y basuras: 661 €/año Este ático representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un estilo de vida soleado o una inversión inteligente junto al Mediterráneo.

Características:

Características
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Paddle

Orientación
Sur
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín
Piscina
Golf

Configuración
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Condición
Buena

Piscina
Comunal
Piscina para niños

Muebles
Totalmente amueblada

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal
Paisajístico

Seguridad
Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Subterráneo
Más de uno

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf

Emisión de CO2
E

Calificación energética
F