



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.195.000 €

Referencia: JNP5152036    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 609m<sup>2</sup>    Construido: 382m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenido a esta encantadora villa junto a la playa con piscina privada en San Pedro! A sólo 300 metros de las arenas doradas del Mediterráneo, esta impresionante villa de 4 dormitorios ofrece la mezcla perfecta de lujo costero y encanto hogareño. Ubicado en un tranquilo enclave residencial de San Pedro, y a pocos pasos del animado bulevar y todas las comodidades locales, esto es la playa viviendo en su mejor momento. Entrar a una hermosa cocina abierta, comedor y sala de estar, donde la luz natural inunda el espacio a través de grandes puertas de vidrio que se abren directamente a la terraza y la piscina. Ya sea que estés entretenido o disfrutando de una comida familiar tranquila, el flujo interior sin costuras crea un ambiente relajado y sociable. Una acogedora chimenea añade calor y carácter, haciendo que el espacio invita todo el año. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres de los cuales cuentan con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para todos los huéspedes. Cada habitación está cuidadosamente decoradas con una mezcla de toques contemporáneos y rústicos que reflejan el entorno costero. Una de las características destacadas de esta propiedad es su gran sótano. Este piso tiene luz natural que da a la habitación una agradable sensación y no hace que se sienta como un sótano sino como otro piso. Aquí tienes un lienzo en blanco listo para ser transformado en cualquier cosa que desees: un cine en casa, gimnasio, bodega, dormitorios adicionales, área de entretenimiento, o incluso una suite privada de invitados. Con altura de techo generoso y amplio espacio, el potencial es ilimitado. En el exterior, una piscina privada está rodeada de exuberante vegetación, tumbonas y zonas sombreadas, perfectas para largas tardes, perezosas o barbacoas nocturnas bajo las estrellas. El jardín es de bajo mantenimiento pero lleno de encanto, ofreciendo un oasis tranquilo a pocos minutos del corazón vibrante de San Pedro. Con la playa a pocos pasos de distancia y todo lo que necesitas – tiendas, restaurantes, cafés y más– justo en tu puerta, esta villa es una joya rara que combina comodidad, estilo y un verdadero sentido de casa. ¡Bienvenido!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Sótano

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Seguridad

Alarma