



# Apartamento planta media en venta en Río Real, Marbella

499.500 €

Referencia: JNP5156305    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construído: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

OPORTUNIDAD ÚNICA: Apartamento en primera línea de golf a solo 350 metros de la playa en Río Real Nuestro cliente adquirió recientemente este fantástico apartamento en una subasta pública, pero ahora necesita revenderlo con rapidez – ¡una ocasión excepcional que no deberías dejar escapar! Situado en la segunda planta, el apartamento dispone de 3 dormitorios y 2 baños, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero y un amplio salón-comedor con salida a una gran terraza con vistas a la piscina comunitaria, al campo de golf de Río Real y al mar. La vivienda ofrece excelentes calidades: aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, suelos de mármol, ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas. Incluye además plaza de garaje subterránea privada y trastero. Aunque el complejo actualmente presenta un aspecto algo descuidado –ya que varias viviendas pertenecían anteriormente a fondos de inversión y bancos–, estas ya han sido vendidas y la comunidad está en proceso de ser reparada y mantenida correctamente. Apartamentos de este tamaño, en una ubicación tan privilegiada y tan cerca del mar, a este precio, rara vez salen al mercado. ¡No pierdas la oportunidad y contáctanos hoy mismo para organizar una visita! Dormitorios: 3 | Baños: 2 | Superficie construida: 122 m<sup>2</sup> | Terrazas: 66 m<sup>2</sup> + patio 16 m<sup>2</sup> | Orientación: Suroeste | Piscina comunitaria | 1 plaza de garaje subterránea + trastero | Año de construcción: 2006 Aeropuerto: 35 min coche - Centro de Marbella: 4 min coche - Puerto Banús: 10 min coche - Golf: En frente - Playa: 3 min andando - Servicios, bares y restaurantes: 3 min coche - Transporte público: 2 min andando El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Mar  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf

### Orientación

Sur  
Oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Golf de primera línea

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado