



Atico duplex en venta en Marbella, Marbella

2.150.000 €

Referencia: JNP5133352 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 387m² Terraza: 208m²





Costa del Sol, Marbella

Descubra este impresionante ático dúplex, una de las propiedades más exclusivas actualmente disponibles en la prestigiosa comunidad tipo resort Palo Alto. Esta vivienda destaca por sus interiores amplios y elegantes, así como por sus extensas terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la sierra, con sol durante todo el día. Construido con los más altos estándares y finalizado en 2020, este ático combina lujo, confort y diseño. El salón de planta abierta conecta de forma fluida con la cocina y el comedor. La cocina, diseñada por Gunni & Trentino y equipada con electrodomésticos Siemens, dispone de acceso directo a una práctica zona de lavandería independiente. Al salir a la terraza principal, se disfruta de una de las vistas más espectaculares al mar y a la montaña que se pueden encontrar en Marbella. Cada rincón ofrece espacios de descanso privados con gran intimidad. Esta terraza cuenta con una piscina privada y una escalera que conduce a la azotea. En la terraza de la azotea, la sensación es la de encontrarse en una villa independiente. Los más de 100 m² adicionales ofrecen una piscina, tumbonas y un sofá lounge para relajarse en un entorno de total serenidad y lujo. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. El dormitorio principal, con baño en suite, tiene acceso directo a la terraza y cama king size orientada a las puestas de sol. El segundo dormitorio, situado en el extremo opuesto, también dispone de acceso a la terraza, ideal para disfrutar del sol matinal. El tercer dormitorio, de generosas dimensiones, tiene dos camas individuales. Estos dos últimos dormitorios comparten un baño con bañera y aseo. Toda la propiedad está equipada con sistema de climatización centralizado con funciones de frío y calor, con controles independientes en cada estancia. En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneas y un trastero, con acceso directo en ascensor hasta la entrada del ático. Vivir en Palo Alto significa disfrutar de servicios de primer nivel: seguridad 24 horas, conserjería, pista de tenis, gimnasio, spa, mercado de productos ecológicos, piscinas exteriores y múltiples zonas para contemplar la naturaleza de la montaña y el mar. Todo ello a solo unos minutos del centro comercial La Cañada, Puerto Banús y el centro de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Solárium
Sauna
Domótica
Restaurante en el sitio
Pista de tenis
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
País
Jardín
Urbanas
Playa
Bosque

Piscina

Comunal
Habitación para la piscina
Privada
Piscina para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Reventa
Lujo

Control climático

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Más de uno

Emisión de CO2

B



Contemporáneo

Calificación energética

B