



# Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

1.350.000 €

Referencia: JNP5051851    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Presentada en el prestigioso enclave de Cabo Bermejo, en la codiciada zona este de Estepona, esta vivienda de lujo en planta baja representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida exclusivo junto al mar. Con una ubicación privilegiada en primera línea de playa y acceso directo al mar, la propiedad está situada en una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, portero físico y un completo sistema de cámaras, garantizando seguridad y tranquilidad a sus residentes. Este espacioso apartamento dispone de 172 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 127 m<sup>2</sup> corresponden a su elegante interior y 45 m<sup>2</sup> a una amplia terraza privada que permite disfrutar de inmejorables vistas panorámicas, incluyendo el mar y los jardines comunitarios. Distribuida en dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos, uno de ellos en suite, la vivienda está equipada con suelos de mármol, climatización por aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias, para lograr el máximo confort durante todo el año. La estancia principal incluye un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza cubierta, todo ello rodeado por ventanales con doble acristalamiento y persianas eléctricas. La cocina, totalmente equipada y amueblada, dispone de electrodomésticos de alta gama, lavandería y un práctico almacén. El apartamento, presentado en excelente estado y con una cuidada decoración contemporánea, incluye detalles premium como puerta blindada, sistema de alarma, internet de fibra óptica, y conexión Wi-Fi. Cabe destacar la facilidad de acceso mediante ascensor, así como el garaje y el trastero de uso comunitario. La urbanización, rodeada de cuidados jardines, incluye una amplia piscina, gimnasio, zonas infantiles y ofrece la posibilidad de disfrutar de acceso cercano a campos de golf, tiendas, colegios y una variada oferta gastronómica. Su cercanía al mar, a los servicios y al transporte, unido a la tranquilidad del entorno y a la posibilidad de aceptar mascotas, convierten esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia principal como para inversión.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Panorámicas  
 Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Frente a la playa  
 Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Alarma  
 Persianas

### Emisión de CO2

D

### Control climático

Aire acondicionado  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

### Calificación energética

D