



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

952.329 €

Referencia: JNP5156242 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 835m² Construido: 110m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Chalet independiente con vistas al mar en Estepona – Urbanización Don Pedro Residir en la Costa del Sol trasciende la mera posesión de una propiedad: supone disfrutar de un estilo de vida singular, donde el sol, el mar y la tranquilidad se integran en la cotidianidad. Este chalet independiente, situado en la prestigiosa Urbanización Don Pedro, en Arroyo de Enmedio (Estepona), representa una oportunidad excepcional para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación estratégica frente al mar. La vivienda, diseñada en una sola planta, dispone de 110 m² construidos sobre una amplia parcela de 835 m². En su interior, los espacios han sido concebidos para proporcionar amplitud y luminosidad: un elegante salón con cocina de concepto abierto y acceso directo al exterior, junto a tres dormitorios y tres baños, destacando la suite principal con vestidor y baño en suite. En el exterior, cada detalle invita a disfrutar del clima mediterráneo: un amplio jardín con piscina privada, terraza con zona de barbacoa y un acogedor patio. La propiedad cuenta también con aparcamiento cubierto para dos vehículos con acceso directo desde la urbanización. Su entorno es otro de sus grandes atractivos: una ubicación privilegiada frente al mar, próxima a prestigiosos campos de golf, en una zona tranquila y con excelentes comunicaciones. Además, se encuentra cerca de comercios, servicios y el hospital de Estepona, lo que garantiza comodidad y seguridad para la vida diaria. Como valor añadido, la villa ofrece posibilidades de ampliación de hasta 65 m² adicionales, convirtiéndose en una oportunidad única de inversión y personalización. Una residencia lista para entrar a vivir, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de largas estancias en invierno, donde cada día se convierte en una experiencia mediterránea de calidad de vida.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Solárium

Vistas

Mar
Piscina

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Condición

Excelente

Jardín

Privado

Control climatico

Aire acondicionado

Piscina

Privada

Estacionamiento

Cochera