



## Villa pareada en venta en La Duquesa, Manilva

595.000 €

Referencia: JNP5156353    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 578m<sup>2</sup>    Construido: 189m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Aquí tienes un borrador sencillo de anuncio inmobiliario para tu propiedad: claro, honesto, pero mostrando el potencial. Casa Adosada de Una Planta con Potencial – Ubicación Privilegiada Esta no es una vivienda lista para entrar a vivir. Requiere reformas, y bastantes. Pero para el comprador adecuado, la recompensa será una propiedad muy deseada en una de las urbanizaciones más consolidadas y populares. Vivienda en una sola planta – todas las estancias en el mismo nivel 3 dormitorios, 2 baños + aseo de invitados Piscina privada en una parcela orientada al suroeste A poca distancia a pie de restaurantes, bares, el puerto deportivo y la playa La casa está envejecida y necesita visión, inversión y esfuerzo. Una vez modernizada, se convertirá en una residencia muy demandada en una zona donde la oferta siempre es limitada. Una oportunidad de inversión fuera de lo común.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Cocina

Parcialmente equipada

### Categoría

Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Jardín

Privado