



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.800.000 €

Referencia: JNP5156197    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo chalet independiente de lujo en Isdabe, a solo 6 minutos de la playa Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 733 m<sup>2</sup>, este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Distribución y espacios interiores • 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite • 2 baños completos + 2 aseos • Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina • Domótica inalámbrica controlable desde el móvil • Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire • Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur Exteriores diseñados para disfrutar • Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización • Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año) • Terraza privada ideal para reuniones al aire libre • Solárium superior alicatado con piezas de gran formato • Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior • Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos) • Aseo de servicio exterior para la piscina Ubicación privilegiada A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano. Otros detalles que marcan la diferencia • Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas • Portero eléctrico con visor • Fibra óptica • Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Terraza  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Solárium  
 Domótica  
 Restaurante en el sitio  
 Autobús de cortesía

### Vistas

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Gas

### Orientación

Este  
 Sur

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Emisión de CO2

E

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Buena  
 Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
 Privado  
 Cubierto

### Calificación energética

E