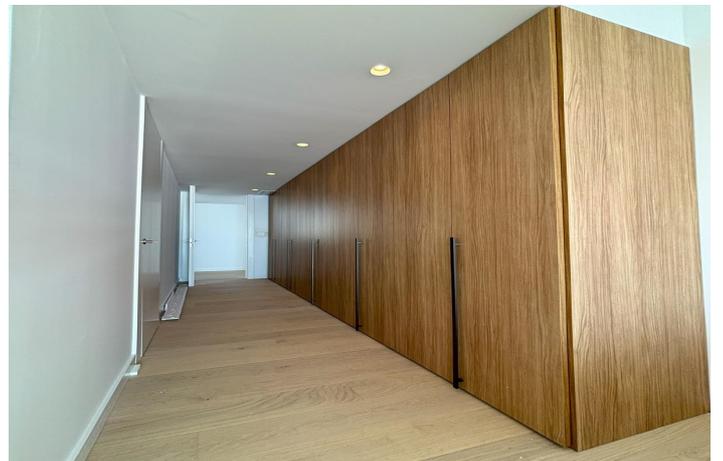
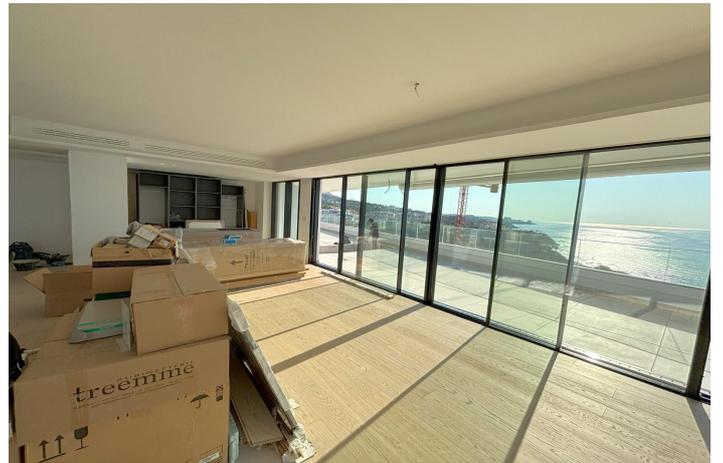




## Atico en venta en Benalmádena, Benalmádena

**3.700.000 €**

Referencia: JNP5147953    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construído: 294m<sup>2</sup>    Terraza: 194m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Los áticos más exclusivos de Reserva del Higuerón. ¡Una de las mejores oportunidades de venta en la Costa del Sol! El propietario podrá disfrutar de la experiencia única de flotar sobre el Mediterráneo, disfrutando de atardeceres espectaculares o de un refrescante baño en la piscina privada. Este ático combina la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y amenities de una comunidad de lujo. Casi 500 m<sup>2</sup> de lujo absoluto: - Interior: Toda la vivienda orientada al mar. Espacio de salón-comedor y cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios con baño en suite y vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. - Exterior: 194 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, rodeando la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación inigualable de flotar sobre el Mediterráneo. - Parking y acceso a la vivienda: Garaje privado con puerta motorizada privada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: entrada a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en cada vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas - Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina infantil, solárium y mirador. Zona de Pool Bar y lounge exterior. - Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa con diferentes tratamientos. - Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). - Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. - Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Es mucho más que un ático. Es una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Suelos de madera  
 Cerca de iglesia  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Sótano  
 Sauna  
 Domótica  
 Pista de tenis  
 Autobús de cortesía  
 Paddle  
 Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 País  
 Jardín

Piscina

Puerto

Playa

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior  
 Privada

Piscina para niños

### Jardín

### Orientación

Este  
 Sur  
 Sureste  
 Suroeste

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

### Control climático

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
 Cocina-comedor

### Estacionamiento



Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Con problemas  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto