



# Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

880.000 €

Referencia: JNP5150107    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construído: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios en el corazón de Puerto Banús Este excepcional apartamento es más grande de lo habitual y ofrece tres dormitorios dobles, incluyendo el principal con baño en suite. Inundado de luz natural, cuenta con el balcón orientado al sur más grande del complejo, con impresionantes vistas a las piscinas y jardines, impecablemente cuidados. Al abrir la puerta del apartamento, se abren directamente a los jardines. Un amplio recibidor con trastero y, a su derecha, la cocina y el lavadero. A continuación, se accede al amplio salón-comedor abierto con dos grandes puertas francesas que dan acceso a la amplia terraza. Una joya única: la propiedad incluye una amplia plaza de garaje privada, así como un trastero convenientemente ubicado en la misma planta que el apartamento. Situado a solo 2 minutos a pie de El Corte Inglés y a menos de 5 minutos de la playa, su ubicación es inmejorable. A pesar de estar en pleno corazón de Puerto Banús, el apartamento ofrece un remanso de paz y tranquilidad. Entre las características adicionales se incluyen servicio de conserjería y seguridad las 24 horas, lo que garantiza comodidad y tranquilidad en todo momento. Este complejo está impecablemente cuidado, ¡y además cuenta con cuatro piscinas y pistas de pádel! ¡Es una propiedad que no debe perderse!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Pista de tenis  
 Paddle  
**Vistas**  
 Jardín  
 Piscina

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Puerto  
 Puerto pequeño

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Reventa  
 Ganga

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Privado