



# Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**1.360.000 €**

Referencia: JNP5154649    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 159m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en un moderno complejo residencial de lujo, en primera línea de playa, en Estepona. Ubicado a 5 minutos en coche del centro de Estepona. Complejo de diseño vanguardista de casi 10.000 m<sup>2</sup>, con amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas exteriores de borde infinito, piscina interior climatizada, gimnasio, zona de spa, pista de padel y área de co-working. Cerrado y con seguridad 24 horas. El apartamento se distribuye en: amplia zona de estar y cocina de plano abierto, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama marca Gaggenau; desde este espacio accedemos a la terraza principal con vistas al mar, el lugar ideal para disfrutar de las comidas al aire libre o simplemente del maravilloso clima de Estepona; 1 dormitorio principal en suite; 2 dormitorios dobles, con un baño compartido. Los 3 dormitorios tienen acceso a una segunda terraza, con vistas al mar. El complejo residencial es una joya de la arquitectura contemporánea a orillas del Mediterráneo. Las formas ondulantes de las fachadas recuerdan a las olas que se escuchan romper desde las terrazas y a la arena de la playa a la que se accede directamente. Las vistas panorámicas al mar son insuperables. Es el lugar ideal para disfrutar del espectáculo de los amaneceres y atardeceres durante todo el año. El complejo es un auténtico oasis de tranquilidad a orillas del mar, pero convenientemente situado cerca de todo tipo de servicios. No solo es la preciosa ciudad de Estepona, con su infinidad de restaurantes, bares, tiendas y su animado centro histórico. También cuenta con 3 campos de golf a menos de 5 minutos en coche y con el lujoso resort de golf Finca Cortesín a un poco más de 5 minutos; dos supermercados (Mercadona y Aldi) a un corto paseo de distancia; centros comerciales, colegios... La propiedad incluye 2 plazas de garaje en aparcamiento comunitario y 1 trastero. IBI: 1.212,23 € / año Comunidad: 700 € / mes HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio LA PROPIEDAD INCLUYE Dos piscinas comunitarias exteriores Piscina comunitaria interior climatizada Aire acondicionado Calefacción por suelo radiante Garaje (2 plazas - para 2 coches) Trastero SERVICIOS CERCANOS: Playa: acceso directo desde el complejo. Estepona Golf: menos de 5 minutos en coche. Valle Romano Golf: menos de 5 minutos en coche. Azata Golf: menos de 5 minutos en coche. Finca Cortesin (resort de golf de lujo): 5 minutos en coche. Playa del Cristo (la mejor de la Costa del Sol): menos de 5 minutos en coche. Puerto de Estepona (zona de ocio): 5 minutos en coche. Paseo marítimo de Estepona: 5 minutos en coche. Sotogrande: 25 minutos en coche.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Sauna  
 Domótica  
 Pista de tenis  
 Paddle  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Vistas

Mar  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Privado  
 Más de uno

### Utilidades

Teléfono

### Categoría

Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo