



Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

340.000 €

Referencia: JNP5153530 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 2.500m² Construido: 270m² Terraza: 25m²





Costa de la Luz, San Roque

Espaciosa Casa Independiente en San Roque Pueblo – ¡Piscina Privada, Jardín y Oferta Especial de Terreno! Descubre esta elegante casa independiente en el encantador corazón de San Roque Pueblo, construida en 2005 y adaptada con esmero para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad para todos. Distribuida en dos plantas con 270 m² construidos (220 m² útiles) en una generosa parcela de 2.500 m², esta vivienda de 4 dormitorios y 3 baños ofrece una combinación perfecta de vida moderna y paraíso exterior. Disfruta de aire acondicionado en toda la casa, piscina privada, jardín privado exuberante, terraza, balcón, plaza de garaje incluida y trastero – todo diseñado para una vida inclusiva y sin esfuerzo. Características Principales: Planta Superior (135 m²): Amplio salón de 30 m², cocina de 25 m² con acceso a balcón, 3 dormitorios (el principal con baño completo y vestidor) y un baño adicional completo. Planta Inferior: Garaje impresionante de 90 m² (espacio para 4 coches) más un versátil apartamento de invitados de 40 m² con salón-cocina, aseo y dormitorio – con acceso directo a la piscina privada para máxima comodidad. Oasis Exterior: Jardín y piscina privados en la parcela de 500 m², ideales para relajarte, recibir visitas o reuniones familiares; más una terraza soleada y balcón para momentos al aire libre. Comodidades Modernas: Aire acondicionado completo, adaptaciones para movilidad reducida, trastero y aparcamiento en garaje incluido. Ubicación Privilegiada: Enclavada en el pintoresco San Roque Pueblo, cerca de servicios locales, sitios históricos y las playas de la Costa del Sol. Esta villa llave en mano está lista para que entres a vivir y abras el estilo de vida andaluz. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita privada y hazla tuya!



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Montaña
Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Patio
Bosque

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Pueblo
Suburbano

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Alarma

Control climático

Aire acondicionado

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Privado
Más de uno