



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

5.900.000€

Referencia: JNP5153068 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construído: 429m² Terraza: 350m²















Costa del Sol, Río Real

Marbella - Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. ● Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.



Domótica



Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Chimenea

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital
Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio
Fibra óptica
Sauna

Acceso para personas con movilidad reducida

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Montaña Cerca del puerto Nueva construcción

Panoramicas Cerca del mar

JardínCerca de las tiendasPiscinaCerca de la ciudadPlayaCerca de las escuelasGolfCerca del bosque

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Totalmente amueblada Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Cochera
Facil mantenimiento Seguridad 24 horas Privado

Alarma Más de uno Teléfono de entrada Cubierto

Caja fuerte
Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Reventa

Golf Lujo

Contemporáneo

Con permiso de planificación