



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

5.900.000 €

Referencia: JNP5153068 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construido: 429m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Río Real

Marbella – Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.



Características:

Características

Terraza cubierta
 Ascensor
 Transporte cercano
 Terraza
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Wifi
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Sauna
 Domótica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado
 Chimenea

Vistas

Mar
 Montaña
 Panoramicas
 Jardín
 Piscina
 Playa
 Golf

Configuración

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Cerca del bosque

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Piscina

Climatizada
 Privada

Muebles

Totalmente amueblada

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Privado
 Facil mantenimiento

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad 24 horas
 Alarma
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Estacionamiento

Cochera
 Privado
 Más de uno
 Cubierto

Utilidades

Electricidad

Categoría

Casas de vacaciones
 Reventa
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo
 Con permiso de planificación