



## Apartamento planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

344.900 €

Referencia: JNP5153257

Dormitorios: 2 Baños: 2

Terreno: 85m<sup>2</sup>

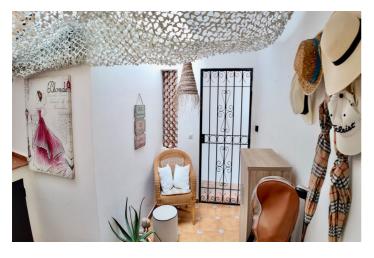
Construído: 85m<sup>2</sup>

Terraza: 56m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

????or Viva el golf, el sol y la exclusividad en Marbella – Benahavís Golf Valley \*En el corazón del prestigioso El Paraíso Golf Valley, se encuentra este moderno apartamento de 85 m², diseñado para quienes valoran el estilo de vida mediterráneo y la cercanía a los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Características destacadas: Luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza soleada todo el día. Vistas inigualables: el verde del campo de golf de 18 hoyos, el azul del mar Mediterráneo y el encanto de la naturaleza andaluza. 2 dormitorios espaciosos, equipados con camas de alta calidad y armarios empotrados. 2 baños modernos y una cocina completamente equipada con electrodomésticos recientes. Patio con lavadora y detalles prácticos para su comodidad. Suelo de mármol elegante y un pequeño jardín privado con jazmín que invita al relax después de una partida. ???? Lifestyle & ubicación: A solo 3 minutos a pie del campo de golf: podrá pasar del desayuno a su primer hoyo en cuestión de minutos. Gran piscina comunitaria en un entorno andaluz blanco de ensueño. A menos de 10 minutos en coche de la playa de Costalita, Puerto Banús y todos los servicios. Zona tranquila, segura y con encanto, en plena Nueva Milla de Oro. ???? Con detalles que marcan la diferencia, como un Smart TV de 55 pulgadas, persianas eléctricas y plaza de aparcamiento frente a la casa, este apartamento es perfecto tanto como residencia de lujo como inversión para alquiler vacacional. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. - DGC.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurCalefacción central

Piso de mármol

Barbacoa

Suelos de madera

Condición Piscina Muebles

Buena Comunal Totalmente amueblada
Cocina Emisión de CO2 Calificación energética

Totalmente equipada E F