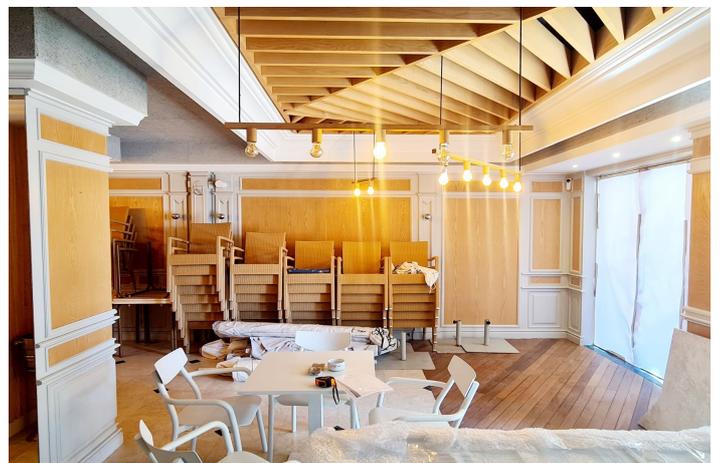




Restaurant en venta en Marbella, Marbella

1.400.000 €

Referencia: JNP5149897 Construido: 105m²





Costa del Sol, Marbella

Se ofrece en venta restaurante completamente reformado, ubicado en una de las zonas más transitadas y cotizadas de Marbella, a escasos metros del Paseo Marítimo, en la reconocida Avenida del Mar. El local ha sido renovado con un diseño moderno y materiales de alta calidad. Dispone de una amplia sala con mobiliario contemporáneo y una distribución pensada para optimizar el aforo y facilitar la operativa diaria. La iluminación indirecta contribuye a crear un ambiente acogedor y elegante, ideal para un público tanto local como turístico. La cocina es profesional, equipada con salida de humos independiente y extractor industrial de gran capacidad, cumpliendo con todas las normativas vigentes. También cuenta con espacio adicional de almacenaje y un baño para clientes. Existe la posibilidad de solicitar una licencia municipal para instalar una terraza exterior con capacidad para 12 mesas, lo que aumentaría considerablemente el potencial del negocio en una zona de alto paso peatonal. El establecimiento ha sido dirigido durante años por un chef español de reconocido prestigio, lo que le otorga reputación y visibilidad en el sector gastronómico local. Una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Marbella, con un negocio listo para comenzar a operar desde el primer día.



Características:

Características

Transporte cercano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Playa
Calle

Muebles

Totalmente amueblada

Categoría

Reducido
Inversión
Reventa
Ganga
Frente a la playa

Orientación

Este

Configuración

Área comercial
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa

Cocina

Totalmente equipada

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Gas