



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**360.000 €**

Referencia: JNP5153011    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 53m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento Único de 1 Dormitorio en el Corazón de Marbella – ¡A Pasos de la Playa y Emblemáticos Lugares! Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un encantador apartamento de 1 dormitorio en la Avenida Antonio Belón, enclavado en una de las zonas más exclusivas del centro de Marbella. Perfectamente situado entre los emblemáticos parques Alameda y Constitución, y en el centro del triángulo formado por el Puerto Deportivo, el faro de Marbella y el famoso parque de esculturas de Dalí, esta propiedad orientada al oeste está a solo un minuto de la renombrada avenida del paseo Duque de Ahumada. Con su ubicación privilegiada a escasos metros del Paseo Marítimo, la playa, restaurantes, tiendas, servicios y el casco antiguo, es la elección ideal para una residencia principal, segunda vivienda o inversión rentable en alquiler vacacional. En excelente estado y totalmente amueblado, el apartamento cuenta con elegantes suelos de mármol blanco Macael en toda la vivienda, garantizando un ambiente luminoso y lujoso. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para mayor comodidad. Características Principales: Salón Luminoso: Espacioso y lleno de luz con acceso directo a una terraza privada para relax al aire libre. Dormitorio Doble: Espacio cómodo con armario empotrado y ventana hacia la terraza. Cocina Equipada: Totalmente amueblada con electrodomésticos modernos para cocinar sin esfuerzo. Baño Completo: Bien equipado y funcional para el confort diario. Comodidades Adicionales: Trastero privado incluido en el precio, más armarios empotrados y terraza. Orientación Oeste: Disfruta de abundante luz natural y espectaculares atardeceres. Ubicación Inmejorable: Todo a pie – playas, parques, puertos deportivos y puntos culturales en el auténtico corazón de Marbella. Esta joya privilegiada une estilo, conveniencia y potencial – ¡no pierdas la ocasión de invertir en la esencia de la vida en la Costa del Sol! Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Oeste

### Vistas

Urbanas  
Calle

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa

### Condición

Buena

### Muebles

Totalmente amueblada

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Comunal

### Seguridad

Alarma  
Teléfono de entrada

### Estacionamiento

Calle