enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.099.000 €

Referencia: JNP5047948 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 1.253m^2 **Construído:** 379m^2

Costa del Sol, Marbella

Exquisita Villa en El Rosario: Exclusividad, Privacidad y Encanto Andaluz Ubicada en la prestigiosa zona de El Rosario, esta magnífica villa es un auténtico refugio de lujo que combina la elegancia arquitectónica andaluza con el confort contemporáneo. La propiedad dispone de 3 amplias habitaciones y ofrece la posibilidad de construir una casa de invitados con 2 habitaciones. Ideal para quienes valoran el espacio, la privacidad y la versatilidad. Emplazada sobre una majestuosa parcela elevada de casi 1.300 m², la villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde frondosas zonas verdes hasta el azul del mar Mediterráneo y la tranquilidad de las montañas circundantes. Su ubicación, al final de una calle cerrada, garantiza un entorno de absoluta serenidad y total privacidad. Además, la villa se encuentra a tan solo 7 minutos de la playa más cercana y muy próxima a una excelente oferta de restaurantes, campos de golf y pistas de tenis, lo que permite disfrutar de un estilo de vida activo y sofisticado en plena Costa del Sol. Recientemente reformada, la propiedad se encuentra en perfectas condiciones y cuenta con acabados de excelente calidad. Su estilo conserva el carácter y encanto de la arquitectura típica andaluza, enriquecido con detalles modernos que aportan sofisticación y frescura. En las imágenes incluidas en el anuncio se pueden apreciar tanto las fotos reales actuales de la propiedad como versiones de las mismas con home staging digital, que muestran el gran potencial estético y funcional del inmueble una vez realizado el paisajismo y equipada la zona exterior. Actualmente, la parcela ofrece múltiples oportunidades de personalización, incluyendo la construcción de una piscina, así como el diseño paisajístico de los jardines. Asimismo, existe la posibilidad de construir una pérgola con cocina y bar al aire libre, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En esa misma área, se plantea la opción de edificar un bungalow o casa de invitados, como se mencionó anteriormente. Es importante destacar que el precio actual ya refleja el estado actual de la propiedad, situándose por debajo del valor de mercado. Una vez realizadas estas mejoras, el valor de la villa aumentará significativamente, lo que convierte esta oportunidad no solo en una excelente elección residencial, sino también en una propuesta altamente atractiva para inversores. Una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva con un carácter inigualable, en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA). Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA + AJD) y gastos notariales y registrales. ERE

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	A/C pre instalado
Terraza		Calefacción central
Barbacoa		
Suelos de madera		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
Condición	**Muebles**	**Cocina**
Excelente	Parte amueblada	Totalmente equipada
Seguridad	**Emisión de CO2**	**Calificación energética**
Alarma	B	C