



Atico en venta en Benahavís, Benahavís

499.000 €Referencia: JNP5151970 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 46m²



Costa del Sol, Benahavís

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol. Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo. El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado. Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort. Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza	Suroeste	A/C caliente
Trastero		
Recepción las 24 horas		
Barbacoa		
Gimnasio		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Calle
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Gas	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	