



Atico en venta en Benahavís, Benahavís

499.000 €

Referencia: JNP5151970 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 46m²





Costa del Sol, Benahavís

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol. Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo. El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado. Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort. Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Recepción las 24 horas
Barbacoa
Gimnasio
Solárium
Restaurante en el sitio
Paddle

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Piscina
Comunal
Jardín
Comunal

Utilidades

Electricidad
Gas

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Buena
Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Calle